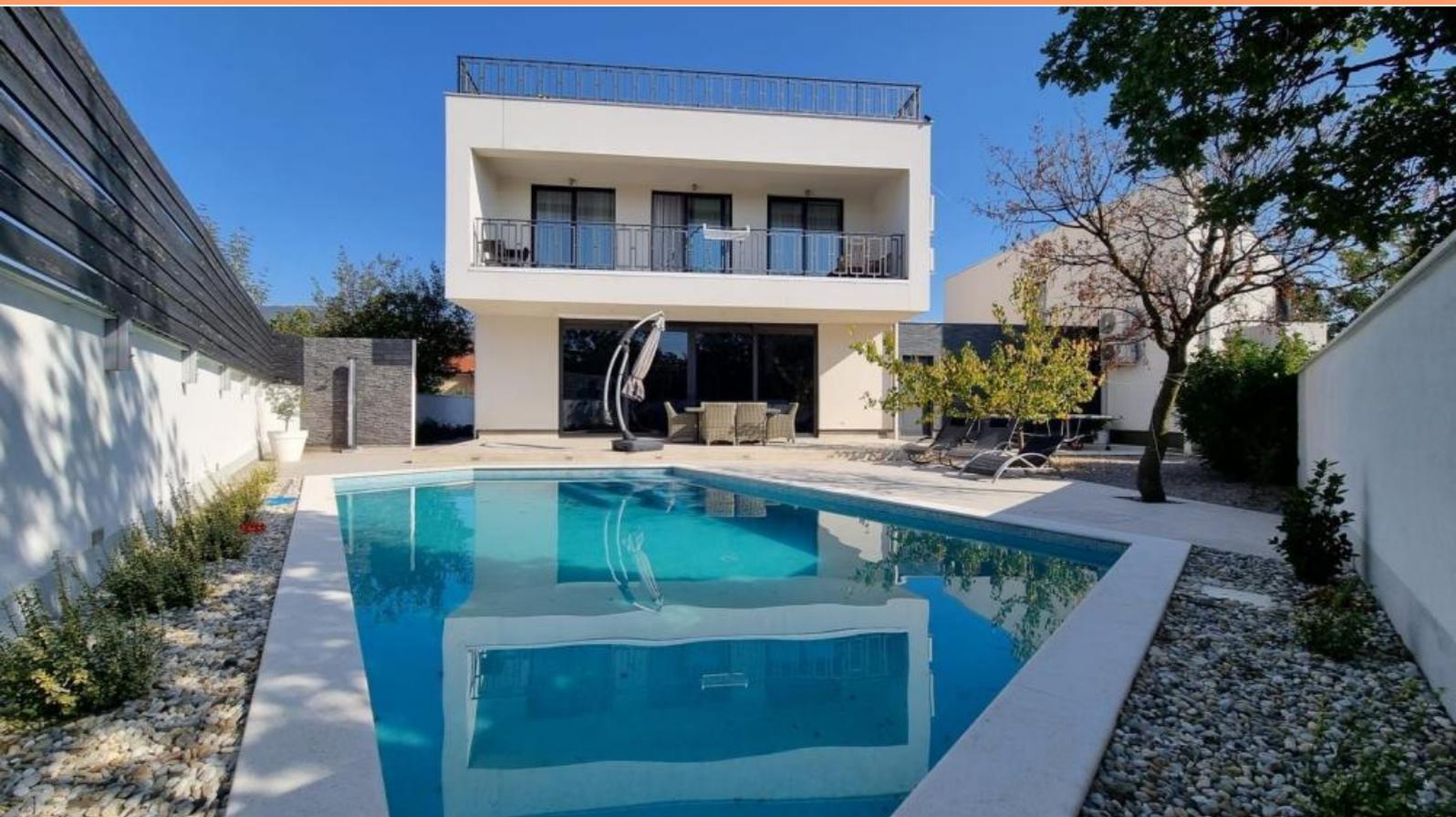


Вилла

Šmrika, Kraljevica, Кварнер



Код	RE-U-31734
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Šmrika, Kraljevica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	380 м2
Участок	720 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 820 000

Вилла

Šmrika, Kraljevica, Кварнер



Роскошная вилла с видом на море в Кралевице, Шмрика, на окраине Риеки!
Общая площадь 380 кв.м. Земельный участок 720 кв.м.

Вилла включает в себя шесть спален, две кухни, две гостиные и четыре ванные комнаты. Планировка объекта недвижимости, спроектированная с учетом оптимальной конфиденциальности, предлагает универсальные возможности для использования и сдачи в аренду. Например, его можно разделить на две роскошные квартиры.

Терраса на крыше служит местом для загара, откуда открывается захватывающий вид на море и весь регион Кварнер. В саду есть бассейн и различные удобства для приятного и приятного отдыха.

Безупречно оформленная и обставленная современной мебелью вилла привлекает внимание и выставлена на продажу в нынешнем состоянии. Цриквеница, известная как морская Ривьера, представляет собой, по сути, четыре города в одном: Сельце, Цриквеница, Драмаль и Ябраново, которые практически органично связаны между собой, образуя уникальную серию туристических направлений. Эти города расположены вдоль побережья Адриатического моря, в районе Кварнерского залива, и являются частью Приморско-Горского уезда, административный центр которого расположен в 30 километрах от города Риека.

Цриквеница, простирающаяся на акваторию канала Винодол примерно на 60 квадратных километров, может похвастаться многовековой туристической традицией. Это наследие объясняется исключительным географическим положением и отличным дорожным сообщением, что делает Ривьеру Цриквеница излюбленным местом для путешественников.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Šmrika, Kraljevica, Кварнер



Цена за м²:
2158 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

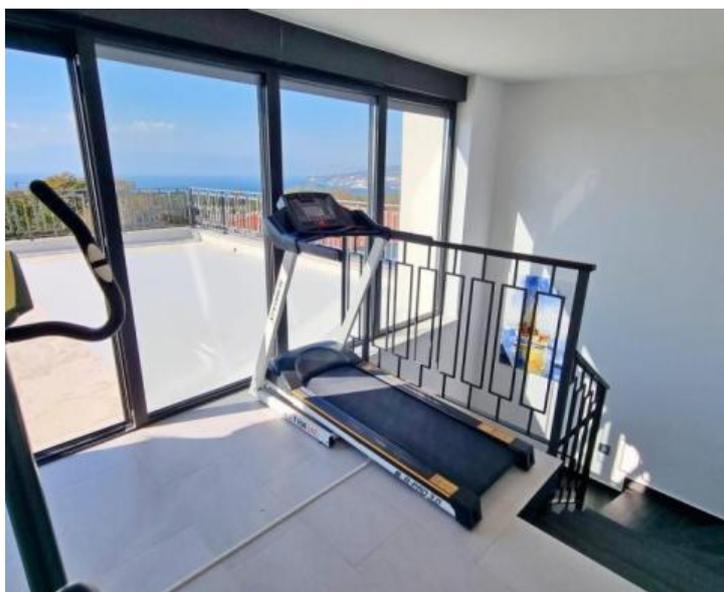
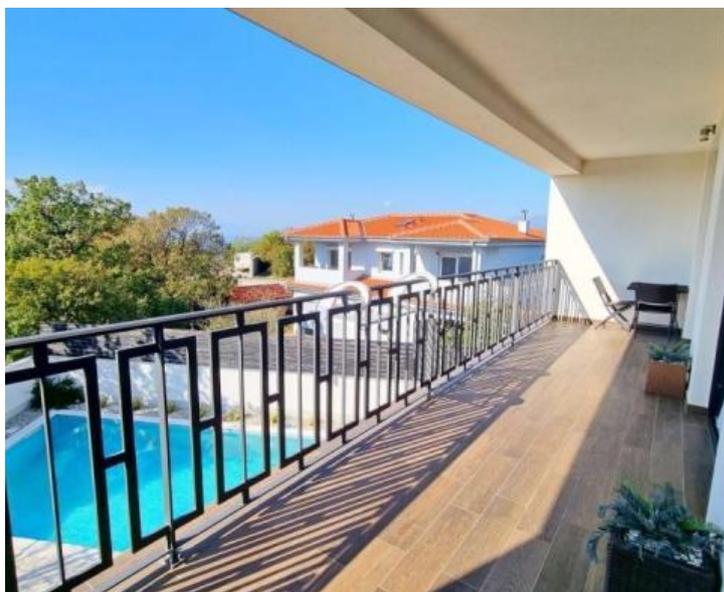
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

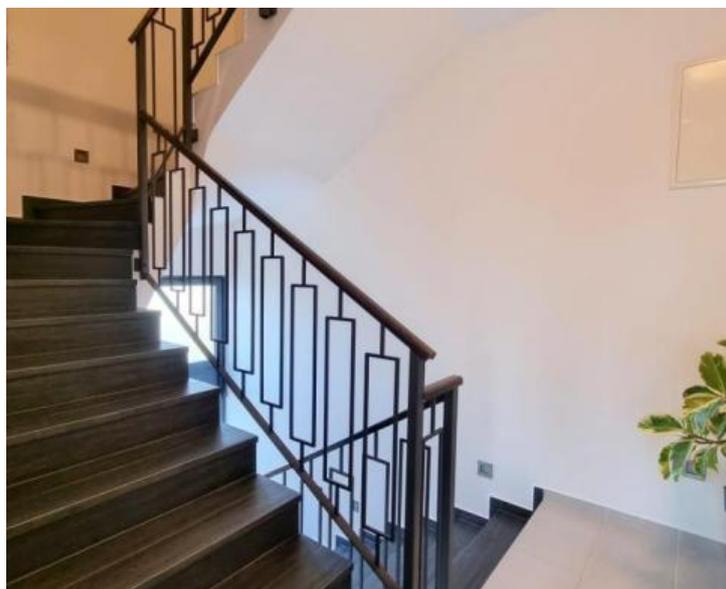
Вилла

Šmrika, Kraljevica, Кварнер



Вилла

Šmrika, Kraljevica, Кварнер



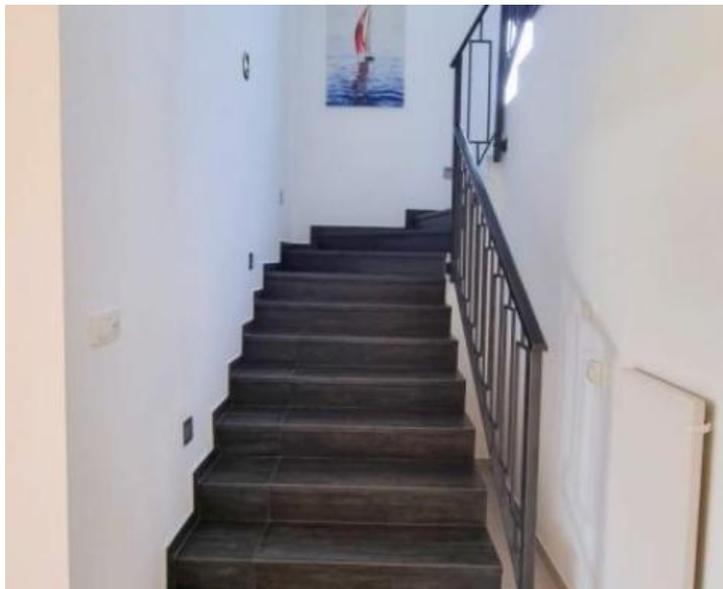
Вилла

Šmrika, Kraljevica, Кварнер



Вилла

Šmrika, Kraljevica, Кварнер



Вилла

Šmrika, Kraljevica, Кварнер



Вилла

Šmrika, Kraljevica, Кварнер



Вилла Šmrka, Kraljevica, Кварнер

