

Новостройка

Zaboric, Далмация



Код	RE-LB-IRO1928
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Zaboric
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	57 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 348 000

Роскошные апартаменты доступны в новом высококлассном комплексе, расположенном в эксклюзивном месте рядом с кристально чистым морем и пляжем. Эти апартаменты, расположенные в тихом районе живописного города Жаборич, недалеко от исторического города Шибеник, предлагают спокойную жизнь.

В настоящее время проект находится на стадии строительства, предполагаемое заселение запланировано на 12-й месяц 2024 года. Комплекс состоит из двух зданий, А и В, и включает в общей сложности 8 жилых единиц, по 4 квартиры в каждом здании. В строительстве будут использованы проверенные высококачественные материалы, обеспечивающие изысканную отделку. Квартиры будут отделаны керамикой I класса, сантехникой премиум-класса, инверторными кондиционерами и первоклассными алюминиевыми столярными изделиями.

Каждые апартаменты включают в себя открытое парковочное место, а некоторые апартаменты имеют привилегию частного сада или двора, что повышает конфиденциальность и предоставляет дополнительное пространство для отдыха.

Пример квартиры 57 кв.м. предлагает спальню, ванную комнату, салон с кухней, террасу. Он находится на первом этаже прямо у моря.

Доступные квартиры на продажу в резиденции:

ЗДАНИЕ

- A1, цокольный этаж: 114 м2; прихожая, коридор, кухня со столовой, гостиная, три спальни, ванная комната, терраса с видом на море, сад, 1 парковочное место. ЦЕНА: 630 000 евро.
- A2, первый этаж: 115,27 м2; коридор, кухня со столовой, гостиная, три спальни, ванная комната, терраса с видом на море, 1 парковочное место. ЦЕНА: 610 000 евро.
- A3, второй этаж - ПРОДАНО
- A4, второй этаж - ПРОДАНО

ЗДАНИЕ Б

- B1, цокольный этаж: 57,77 м2; коридор, кухня со столовой, гостиная, одна спальня, ванная комната, терраса с видом на море, сад, 1 парковочное место. ЦЕНА: 348 000 евро.
- B2, цокольный этаж: 57,20 м2; коридор, кухня со столовой, гостиная, одна спальня, ванная комната, терраса с видом на море, сад, 1 парковочное место. ЦЕНА: 348 000 евро.
- B3, первый этаж: 112,4 м2; коридор, кухня со столовой, гостиная, три спальни, ванная комната, терраса с видом на море, 1 парковочное место. ЦЕНА: 610 000 евро.
- B4, пентхаус, второй этаж: 113,72 м2; коридор, кухня со столовой, гостиная, три спальни, ванная комната, терраса с видом на море, 1 парковочное место, часть сада. ЦЕНА: 630 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Новостройка

Zaboric, Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6105 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4016 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4979 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4939 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5000 €

Новостройка

Zaboric, Далмация



Новостройка

Zaboric, Далмация



Новостройка

Zaboric, Далмация



Новостройка

Zaboric, Далмация



Новостройка

Zaboric, Далмация



Новостройка Zaboric, Далмация

