

# Новостройка

## Сiово, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1879
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Далмация > Трогир, Чиово
<b>Город</b>	Сiово
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	350 м
<b>Площадь</b>	78 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 241 203

Престижный жилой комплекс, расположенный всего в 350 метрах от моря на острове Чиово, предлагает непревзойденное расположение.

По сути, это лучшее место дает достаточно времени, чтобы насладиться окрестностями, прежде чем добраться до пляжа, и имеет удобный доступ к городам Трогир (10 минут) и Сплит (25 минут). Кроме того, он предлагает ворота на маршрут культурно-исторического наследия: Сплит находится примерно в 15 минутах езды, а ACI MARINA Трогир - в 10 минутах езды.

Это изысканное здание, расположенное в очаровательном месте в окружении средиземноморских садов и набережных, занимает первый этаж и три дополнительных этажа, вмещающая в общей сложности 16 квартир.

В каждой квартире, как и на первом этаже, имеется терраса и частный сад на втором этаже, что позволяет жильцам обустроить пространство элементами по своему выбору, такими как джакузи, шезлонги, электрические грили и многое другое.

В архитектурном дизайне приоритет отдается простору, комфорту и роскоши, поэтому все квартиры хорошо освещены и просторны. С частных террас открывается беспрепятственный вид на море и восход солнца.

В строительстве будут использованы высококачественные материалы и современные технологии, интегрированные с энергоэффективными системами.

Окружение здания соответствует повышенным стандартам, предлагая владельцам квартир доступ к общему саду. Для тех, у кого есть собаки-компаньоны, могут быть приняты альтернативные меры. Помещения оборудованы видеонаблюдением, обеспечивающим безопасность и защиту всех жильцов.

Здание включает в себя 12 парковочных мест в гараже и 7 открытых площадок, оборудованных электрическими зарядными станциями. Лифт обеспечивает легкий доступ из подземного гаража в отдельные квартиры.

Примерная квартира общей площадью 78 кв.м. и предлагает 2 спальни, 2 ванные комнаты, салон с кухней и террасу. Он расположен на 1 этаже и стоит 241 203 евро.

Срок завершения назначен на 1 сентября 2025 года.

### **Цены на квартиры указаны ниже:**

#### ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- S1: 50 м2 + крытая терраса 16 м2 + открытая терраса 13 м2 + сад 90 м2 ЗАПАД €265 127
- S2: 34 м2 + открытая терраса 22 м2 + сад 15 м2 ЗАПАД €178 648 (ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО)

- S3: 59 м2 + крытая терраса 37 м2 + открытая терраса 56 м2 ЮГ 308 938 евро
- S4: 58 м2 + крытая терраса 12 м2 + сад 36 м2 ЮГ 239 950 евро

### ВТОРОЙ ЭТАЖ

- S5: 60 м2 + крытая терраса 17 м2 ЗАПАД €241 203
- S6: 34 м2 + лоджия 5 м2 ЗАПАД €166 195
- S7: 59 м2 + крытая терраса 22 м2 ЮГ 245 665 евро
- S8: 38 м2 + крытая терраса 13 м2 ЮГ 178 180 евро
- S9: 17 м2 ВОСТОК €94 234

### ВТОРОЙ ЭТАЖ

- S10: 32 м2 + крытая терраса 4 м2 ВОСТОК €145 173
- S11: 69 м2 + лоджия 9 м2 + крытая терраса 7 м2 + открытая терраса 8 м2 ЗАПАД €256 510
- S12: 59 м2 + крытая терраса 21 м2 ЮГ 239 666 евро.
- S13: ПРОДАНО

### ТРЕТИЙ ЭТАЖ

- S14: 60 м2 + крытая терраса 16 м2 + терраса на крыше 76 м2 ЗАПАД €369 306
- S15: 93 м2 + лоджия 5 м2 + крытая терраса 21 м2 + терраса на крыше 101 м2 ЮГ €604 418
- S16: 64 м2 + крытая терраса 12 м2 + терраса на крыше (детали неполные)

Этот роскошный комплекс на острове Чиово обещает стать пристанищем для будущих владельцев, ищущих гармоничное сочетание изысканной эстетики, захватывающей дух природы и городской элегантности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Новостройка

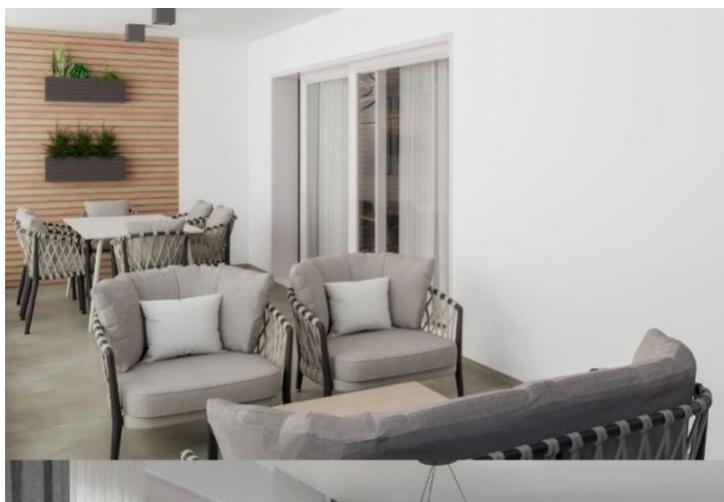
Сiovo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Новостройка

Сiovo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Новостройка

## Šibenik, Далмация



1. Etage



2. Etage



3. Etage



4. Etage

