

Квартира

Čiovo, Далмация



Код	RE-LB-IRO1926
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Čiovo
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	222 м2
Спальни	4

Квартира

Сіово, Далмация



Ванне

2

Цена

€ 604 418

Этот роскошный жилой дом расположен всего в 350 метрах от моря на острове Чиово, в исключительном месте. Он предлагает близость к пляжу и удобство доступа к городам Трогир (10 минут) и Сплит (25 минут), а также возможность исследовать маршрут культурно-исторического наследия.

Элегантное здание, окруженное средиземноморскими садами и набережными, состоит из первого и трех этажей, на которых расположены в общей сложности 16 квартир.

В каждой квартире и на первом этаже есть терраса, а на втором этаже есть частные сады, где жильцы могут обустроить пространство с помощью таких удобств, как джакузи, шезлонги, электрические грили и многое другое.

Предлагается пентхаус общей площадью 222 кв.м. с 4 спальнями, 2 ванными комнатами, просторным салоном с кухней и террасой. Отсюда открывается великолепный вид на море.

Подчеркивая простор, комфорт и роскошь в своем дизайне, апартаменты хорошо освещены и просторны. С частных террас открывается беспрепятственный вид на море и восход солнца. В строительстве будут использованы высококачественные материалы и современные технологии, дополненные энергоэффективными системами.

Окружение здания соответствует высоким стандартам, имеется общий сад для владельцев квартир. Видеонаблюдение обеспечивает безопасность, в здании имеется 12 парковочных мест в гараже и 7 открытых площадок, оборудованных электрическими зарядными станциями. Лифт обеспечивает доступ из подземного гаража в отдельные квартиры.

Срок сдачи назначен на 1 сентября 2025 года. Цены на квартиры следующие:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- S1: 50 м2 + крытая терраса 16 м2 + открытая терраса 13 м2 + сад 90 м2 ЗАПАД €265 127
- S2: 34 м2 + открытая терраса 22 м2 + сад 15 м2 ЗАПАД €178 648 (ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО)
- S3: 59 м2 + крытая терраса 37 м2 + открытая терраса 56 м2 ЮГ 308 938 евро
- S4: 58 м2 + крытая терраса 12 м2 + сад 36 м2 ЮГ 239 950 евро

ВТОРОЙ ЭТАЖ

- S5: 60 м2 + крытая терраса 17 м2 ЗАПАД €241 203
- S6: 34 м2 + лоджия 5 м2 ЗАПАД €166 195
- S7: 59 м2 + крытая терраса 22 м2 ЮГ 245 665 евро
- S8: 38 м2 + крытая терраса 13 м2 ЮГ 178 180 евро
- S9: 17 м2 ВОСТОК €94 234

ВТОРОЙ ЭТАЖ

- S10: 32 м2 + крытая терраса 4 м2 ВОСТОК €145 173
- S11: 69 м2 + лоджия 9 м2 + крытая терраса 7 м2 + открытая терраса 8 м2 ЗАПАД €256 510
- S12: 59 м2 + крытая терраса 21 м2 ЮГ 239 666 евро.
- C13: ПРОДАНО

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

- S14: 60 м2 + крытая терраса 16 м2 + терраса на крыше 76 м2 ЗАПАД €369 306
- S15: 93 м2 + лоджия 5 м2 + крытая терраса 21 м2 + терраса на крыше 101 м2 ЮГ €604 418
- S16: 64 м2 + крытая терраса 12 м2 + терраса на крыше (детали неполные)

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Šibenik, Далмация



Цена за м²:
2723 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4342 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4204 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Сіово, Далмация



Квартира

Сіово, Далмация



Квартира

Сіово, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Сiово, Далмация

