

# Новостройка

## Primosten, Далмация



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB-IRO1925      |
| <b>Тип</b>                | Новостройка        |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Шибеник |
| <b>Город</b>              | Primosten          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                |
| <b>Вид на море</b>        | Да                 |
| <b>Расстояние до моря</b> | 350 м              |
| <b>Площадь</b>            | 132 м2             |
| <b>Участок</b>            | 9 м2               |
| <b>Спальни</b>            | 2                  |
| <b>Ванные</b>             | 2                  |
| <b>Цена</b>               | € 530 000          |

Роскошное здание, находящееся в стадии строительства, всего в 350 метрах от моря и прекрасных пляжей, предлагает несколько великолепных квартир на продажу!

Его расположение недалеко от центра Примостена сочетает в себе тихую средиземноморскую обстановку с легким доступом ко всем достопримечательностям и удобствам города.

С жилой площадью 132 м<sup>2</sup>, эта квартира S1 на первом этаже имеет просторную планировку, которая включает большую гостиную, соединенную с кухней и столовой, две спальни, две стильные ванные комнаты и кладовую. Изюминкой является открытая зона: просторная лоджия из гостиной выходит на большую террасу с собственным бассейном и садом, идеально подходящую для отдыха или развлечений с друзьями и семьей.

В стоимость квартиры также входит гаражное место и место для парковки на открытом воздухе для дополнительного удобства и безопасности.

Это эксклюзивное здание, предлагающее в общей сложности семь роскошных апартаментов, идеально подходит для тех, кто ищет средиземноморский отдых или надежную инвестицию в туризм.

### Доступные квартиры:

#### Первый этаж

- **S1 (132,25 м<sup>2</sup>)** : гостиная, кухня и столовая, 2 спальни, 2 ванные комнаты, лоджия, терраса с бассейном, сад, кладовая, гараж, открытая парковка. **€530 000**
- **S2 (138,19 м<sup>2</sup>)** : гостиная, кухня и столовая, 3 спальни, 2 ванные комнаты, лоджия, терраса с бассейном, сад, кладовая, гараж, открытая парковка. **€560 000**

#### 1-й этаж

- **S3 (136,55 м<sup>2</sup>)** : гостиная, кухня и столовая, 3 спальни, 2 ванные комнаты, лоджия, кладовая, гараж, открытая парковка. **620 000 евро**
- **S4 (126,98 м<sup>2</sup>)** : гостиная, кухня и столовая, 3 спальни, 2 ванные комнаты, лоджия, кладовая, гараж, открытая парковка. **590 000 евро**

#### 2-й этаж

- **S6 (139,76 м<sup>2</sup>)** : гостиная, кухня и столовая, 3 спальни, 2 ванные комнаты, лоджия, кладовая, гараж, открытая парковка. **680 000 евро**

#### 3-й этаж

- **S7, Пентхаус (263,27 м²)** : гостиная, кухня и столовая, коридор, гостевой туалет, 3 спальни, 3 ванные комнаты, лоджия, терраса с зоной для загара, бассейн, кладовая, частный гараж на две машины, открытая парковка. **1 325 000 евро**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4015 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3912 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4057 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4262 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3987 €

# Новостройка

## Primosten, Далмация





# Новостройка

## Primosten, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Новостройка

## Primosten, Далмация





# Новостройка

## Primosten, Далмация





# Новостройка

## Primosten, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Новостройка

Primosten, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Новостройка

## Primosten, Далмация

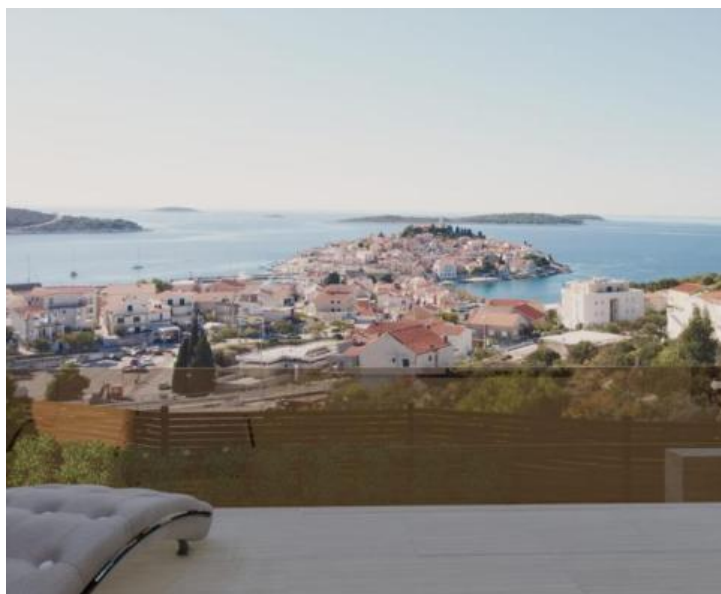


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Новостройка

## Primosten, Далмация

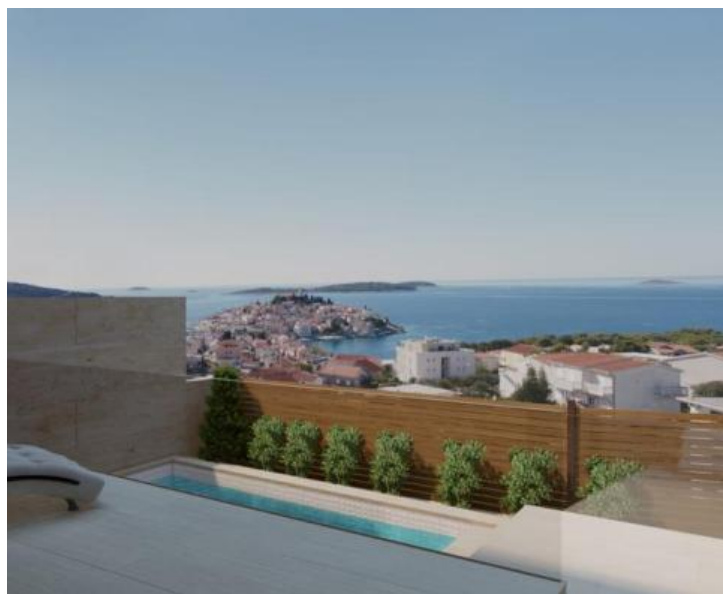


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Новостройка

## Primosten, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Новостройка

## Primosten, Далмация

