

Вилла

Робри, Кварнер



Код	RE-U-22740
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Робри
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	366 м2
Участок	878 м2

Вилла

Робри, Кварнер



Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 730 000

Старая цена 810 000 евро, новая цена 730 000 евро!

Позвольте мне представить вам очаровательную средиземноморскую резиденцию с непревзойденным видом на залив Кварнер и его острова, расположенную в непосредственной близости от центра Опатии и лазурных морских просторов!

Это просторное жилище площадью 366,90 м2 представляет собой настоящий семейный рай с 5 спальнями, просторной гостиной, кухней со столовой и 3 ванными комнатами, расположенное всего в 2 км от моря.

Подвал открывает просторную кухню, нишу для хранения вещей, в которой находится туалет, и душ с выходом на очаровательную террасу с видом на море. Здесь привлекательная летняя кухня, напоминающая таверну, и обширный открытый гриль добавляют очарования. Поднимающаяся внутренняя лестница ведет на верхний первый этаж, где находятся гостиная, спальня с ванной комнатой, еще одна ванная комната и кабинет/спальня. Две великолепные террасы открывают панорамный вид на море и горы.

Продолжая подъем на 1-й этаж, соединенный внутренней лестницей, мы обнаруживаем 3 спальни и просторную ванную комнату с сауной, отдельным туалетом, душем и прачечной. Просторная закрытая терраса сзади также служит студией или потенциальным зимним садом, с лестницей, спускающейся в тщательно ухоженный сад, предоставляя еще одну точку обзора для наслаждения морскими видами. Со вкусом украшенное чердачное помещение украшает высокую вершину.

Примечательно, что центральное отопление на мазуте пронизывает все жилище, а бак был заменен два года назад. Комнаты, украшенные керамикой, могут похвастаться дополнительной роскошью в виде подогрева пола. Окруженная зелеными окрестностями, резиденция расположилась на живописном участке площадью 878 м2. Неспешная 15-минутная прогулка приведет вас к морю, а всего 4 минуты езды приведут вас к пляжу.

Расположенная вдоль местной дороги, резиденция придает ощущение отличной связанности. Идеальное убежище для тех, кто ищет спокойное прибрежное существование, со всеми удобствами, которые Опатия может предложить в непосредственной близости. Вход на знаменитую лесную набережную Кармен Сильве находится в непосредственной близости, предлагая новый взгляд на Опатию. Этот лесной оазис, ежедневно пленяющий прогуливающихся, приглашает исследовать интригующие места, особенно благоприятные для детей и домашних животных.

Кроме того, в доме есть гараж на две машины. После реконструкции несколько лет назад недвижимость может похвастаться новой крышей, фасадом и современной столяркой. Являясь примером современного и функционального жилища, она ожидает личного внимания своего будущего владельца, продается без мебели. Не упустите возможность заявить права собственности на эту великолепную недвижимость и насладиться прибрежным образом жизни!

Вилла

Robri, Кварнер



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1995 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Робри, Кварнер



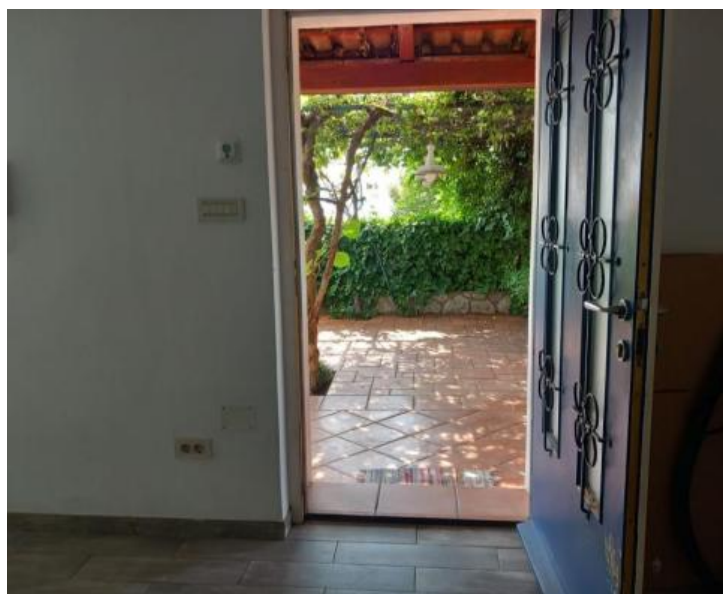
Вилла

Робри, Кварнер



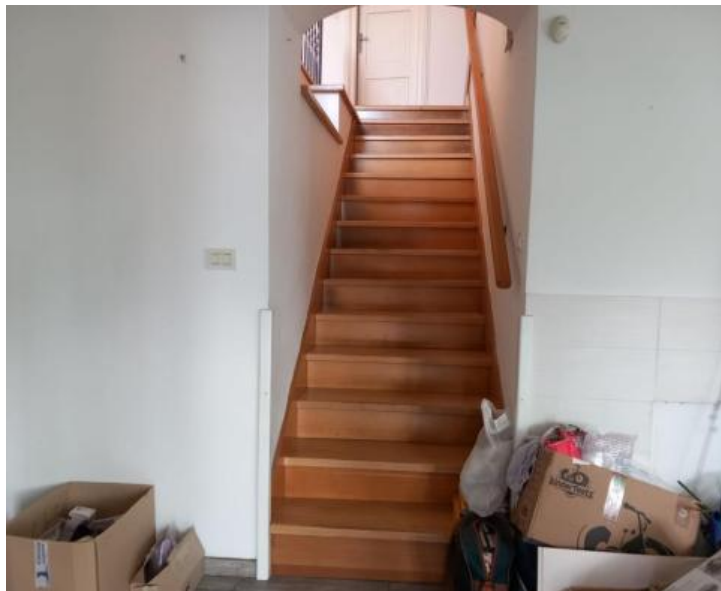
Вилла

Robri, Кварнер



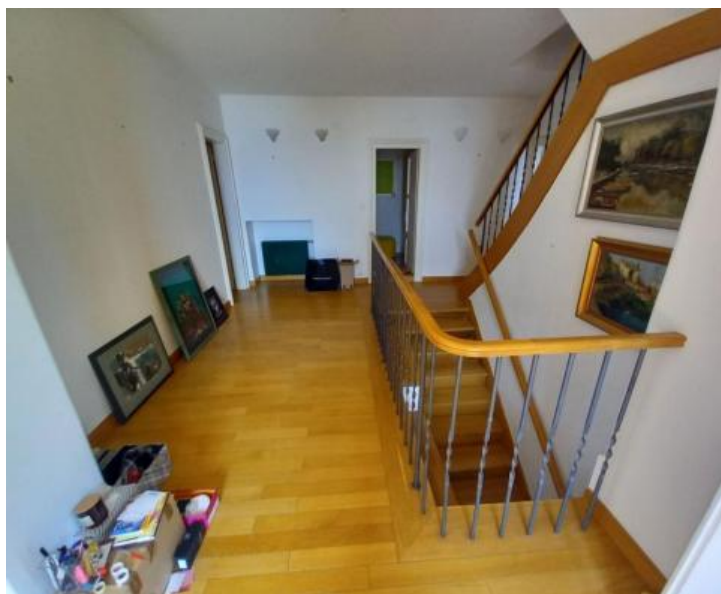
Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Robri, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер

