

Вилла

Poljane, Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-24602
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Poljane, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	590 м2
Участок	700 м2
Спальни	10

Вилла

Poljane, Оpatija, Кварнер



Ванне

10

Цена

€ 1 250 000

Вилла

Poljane, Opatija, Кварнер



Пять террасных вилл площадью 590 м2 с видом на море и 2 бассейнами в Ичичи - уникальное предложение!

Идеально подходит для туристической аренды!

Этот выдающийся комплекс площадью 700 кв.м. Территория состоит из пяти отдельных трехэтажных новых жилых виллетт, каждая из которых излучает свое индивидуальное очарование.

Примечательно, что в двух из этих квартир есть частные бассейны. Каждая резиденция расположена на трех тщательно продуманных этажах.

В подвале расположены подсобные помещения, гараж и санузел.

На первом этаже спальня, гостиная со встроенной кухней и выход на террасу и в сад создают гармоничное жилое пространство.

Поднявшись на второй этаж, вы увидите две дополнительные спальни, каждая из которых имеет выход на собственную террасу, а также хорошо оборудованные ванные комнаты.

Хотя все объекты в настоящее время находятся на завершающей стадии и требуют тщательного завершения, начальные этапы электромонтажных работ, водоснабжения, кондиционирования воздуха, сантехнического оборудования и столярных изделий из ПВХ были грамотно выполнены.

Перед домом предусмотрено парковочное место на 2-3 автомобиля, что повышает удобство.

Расположенный в тихом и безмятежном месте, отель имеет превосходное расположение, недалеко от моря и основных удобств, таких как магазины, автомагистрали, школы и другие. Этот выдающийся отель расположен в 2,2 км от моря по прямой или в 6,2 км на машине (около 10 минут).

Недвижимость с огромным потенциалом в исключительном и беспрецедентном месте!

Ичичи, причудливый туристический рай с населением около 800 человек, украшает северное побережье Адриатического моря в заливе Кварнер, всего в 5 км от Опатии и в 15 км от Риеки. Расположенный у подножия высокой горы Учча, достигающей высоты 1401 метр, его окрестности были удостоены награды природного парка благодаря своей самобытности и природному великолепию. Местные жители в основном заняты в сфере туризма и гостеприимства. Благодаря удачному расположению Ичичи превратился в настоящее туристическое направление, предлагающее множество развлечений. Помимо роскошного кулинарного выбора, он предлагает возможности для разнообразных спортивных занятий, увлекательных экскурсий и ярких ночных развлечений. Со смотровой площадки в Ичичи открывается захватывающая панорама двух крупнейших островов Хорватии, Крк и Црес, до которых можно добраться на лодке. Это место, особенно известное своей хорошо оборудованной пристанью АСИ, олицетворяет прибрежное очарование и очарование.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Вилла

Poljane, Оpatija, Кварнер



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Poljane, Оpatija, Кварнер



Цена за м²:
2119 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Poljane, Оратіја, Кварнер



Вилла

Polјане, Оратја, Кварнер



Вилла

Polјane, Оратја, Кварнер



Вилла

Ројане, Оратіја, Кварнер



Вилла

Poljane, Оратіја, Кварнер



Вилла

Poljane, Оратіја, Кварнер



Вилла

Poljane, Оратіја, Кварнер



Вилла

Ројане, Оратија, Кварнер



Вилла

Ројане, Оратија, Кварнер



Вилла

Ројане, Оратија, Кварнер



Вилла

Ројане, Оратија, Кварнер



Вилла

Ројане, Оратија, Кварнер

