

Вилла

Dobrinj, Кварнер



Код	RE-U-27184
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Dobrinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	144 м2
Участок	653 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 890 000

Изолированная новая вилла с бассейном и видом на Адриатическое море в великолепных окрестностях деревни Добринь на острове Крк (полуостров). Этот отель площадью 144 м², расположенный в спокойной обстановке, представляет собой идеальное сочетание элегантности и функциональности.

На первом этаже виллы есть крытый вход, ванная комната, кладовая, коридор и просторная зона, включающая кухню, столовую и гостиную с выходом на большую террасу площадью 30 м², создающую идиллическое пространство для наслаждения природой. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены три спальни, одна из них с собственной ванной комнатой, а две другие имеют общую ванную комнату. Все три спальни имеют выход на большую террасу площадью 40 м² с завораживающим видом на море.

Открытая площадь 653 кв.м. тщательно продуманный дизайн, включает в себя бассейн, зону для загара, душ на открытом воздухе и красивый сад, украшенный средиземноморской флорой.

Вилла оснащена современными удобствами, включая кондиционер, окна ПВХ, противомоскитные сетки, входные двери AL, электрические полы с подогревом во всех комнатах, кроме кладовой, камин в гостиной, качественная керамическая плитка и полы, электромобиль. зарядная станция, наружное видеонаблюдение за зданием, керамическая плитка вокруг бассейна. Два парковочных места обеспечат безопасное размещение вашего автомобиля.

По запросу мы предоставляем список оборудования и вариантов настройки на этапе строительства. Воспользуйтесь своей возможностью в этом идиллическом месте, сочетающем современную архитектуру и природу, напоминающую сказки дикой природы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Dobrinj, Кварнер



Цена за м²:
6181 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Dobrinj, Кварнер



Вилла

Dobrinj, Кварнер

