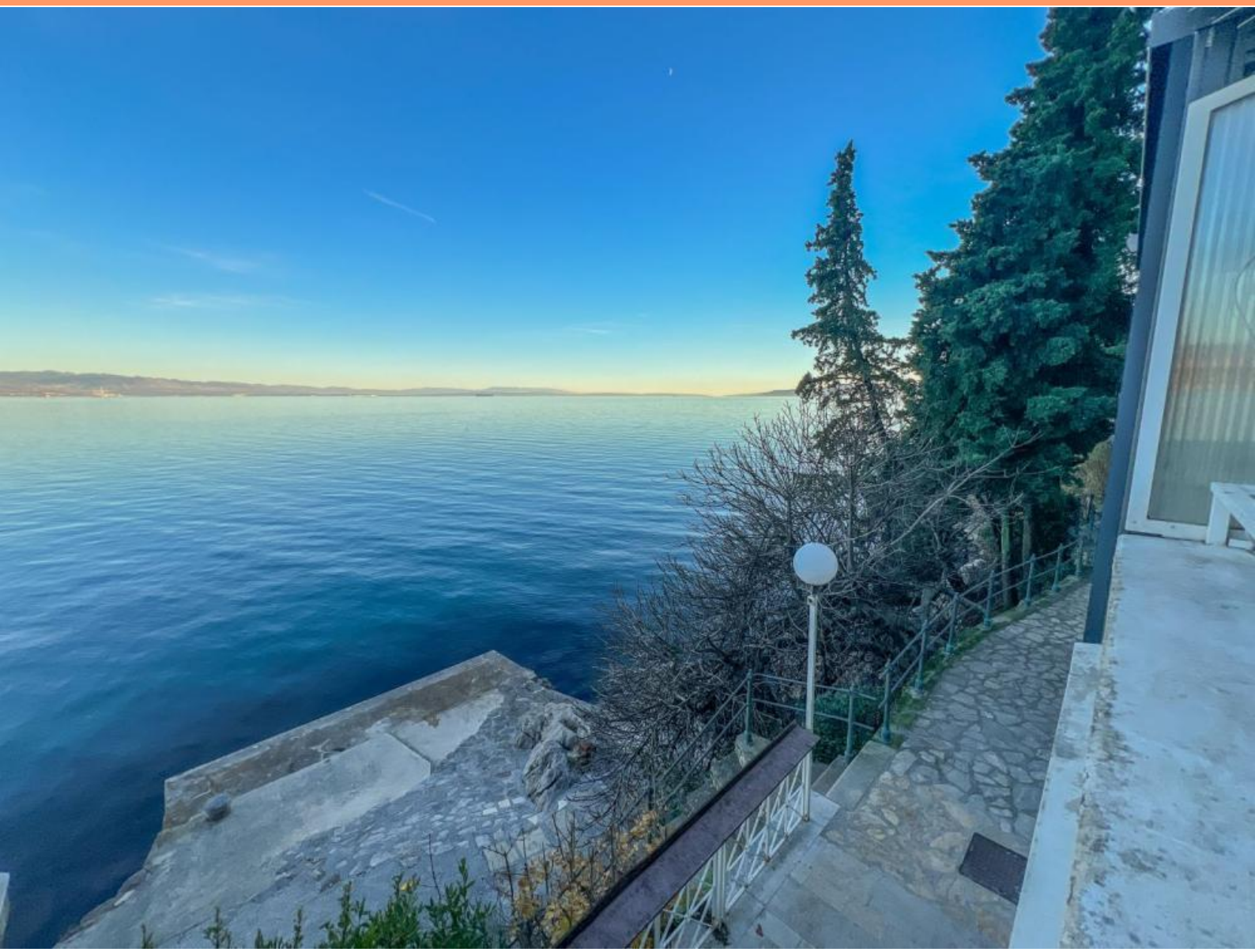
Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



Код	RE-U-36601
Тип	Квартира
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Opatija
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	82 м2
Спальни	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Ванные	1
Цена	€ 630 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Квартира в Опатии - 1-я линия моря - идеальная инвестиция!
Цена снизилась с 690 000 евро до 630 000 евро!

Просторная квартира площадью 82 м2, расположенная в первом ряду от моря, недалеко от центра Опатии.
Эти впечатляющие апартаменты расположены на первом этаже здания с отдельным входом, что обеспечивает ощущение приватности и эксклюзивности.
Интерьер квартиры включает в себя отдельный вход, прихожую, большую спальню, ванную комнату, кухню и гостиную. Все комнаты, выходящие на юг, предлагают беспрепятственный вид на море, гарантируя покой и уединение.
В квартире также имеется просторная терраса площадью 88 м2, с которой открывается потрясающий вид на море и Лунгомаре, знаменитую набережную Опатии.

Особенностью этих апартаментов является большая терраса с отдельным входом, что дает возможность создать уединенный летний оазис, место для гриля и принятия солнечных ванн.
Арендаторам предоставляется парковочное место на городской парковке всего в 5 метрах от здания, с возможностью его оплаты путем регистрации адреса проживания.
Этот объект недвижимости представляет собой редкую возможность приобрести квартиру в первом ряду от моря в самом сердце Опатии, предлагающую неограниченные возможности для оформления по вашему вкусу.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Цена за м²:
7683 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
7130 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
6232 €

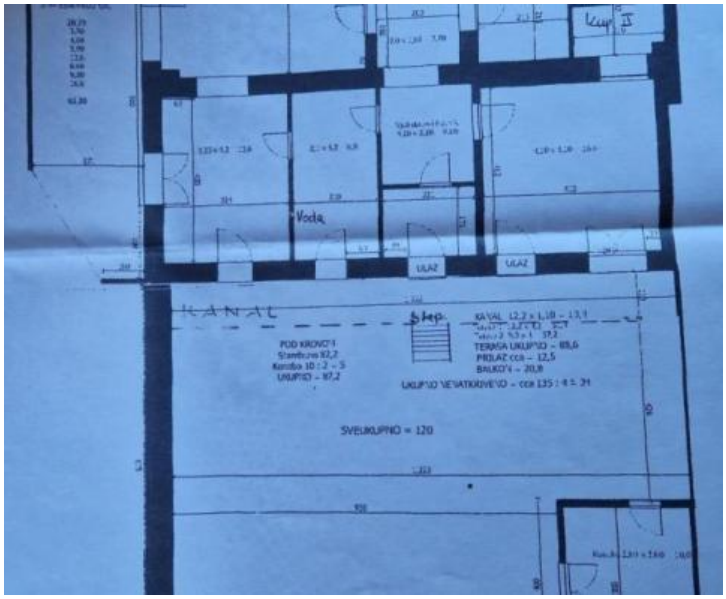
Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
5458 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4963 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com