

Вилла

Barban, Истрия



Код	RE-U-19683
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	240 м2
Участок	1450 м2

Вилла

Barban, Истрия



Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 690 000

Каменные дома с бассейном в районе Барбан на 1450 кв.м. земли в 2 км от моря.
Общая площадь 240 кв.м.

Каменные дома с бассейном доступны для покупки в тихом и спокойном поселке муниципалитета Барбан. Этот отель, расположенный в тихом поселке в окружении природы, семейных резиденций и домов для отдыха, предлагает идеальное сочетание сельской атмосферы, близости к морю и городским удобствам.

Занимая просторный огороженный земельный участок, недвижимость состоит из главного здания — дома площадью 165 м² — и двух вспомогательных построек: гостевого дома площадью 55 м² и кладовой площадью 20 м², дополненной освежающим бассейном. .

Главный дом занимает первый и второй этажи и может похвастаться четырьмя спальнями, гостиной, столовой, кухней, двумя ванными комнатами, кладовой и общим помещением. В гостевом доме есть гостиная с кухней, спальня и ванная комната.

Указанная цена относится к состоянию, которое видно на фотографиях (включая установленную крышу), с возможностью завершения реконструкции по скорректированной цене. Продавец недвижимости является юридическим лицом.

Благодаря своему расположению и планировке, эта недвижимость представляет собой идеальную возможность как для спокойного семейного проживания, так и для инвестиционных целей, особенно в сфере туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barban, Истрия



Цена за м²:
2875 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Barban, Истрия

