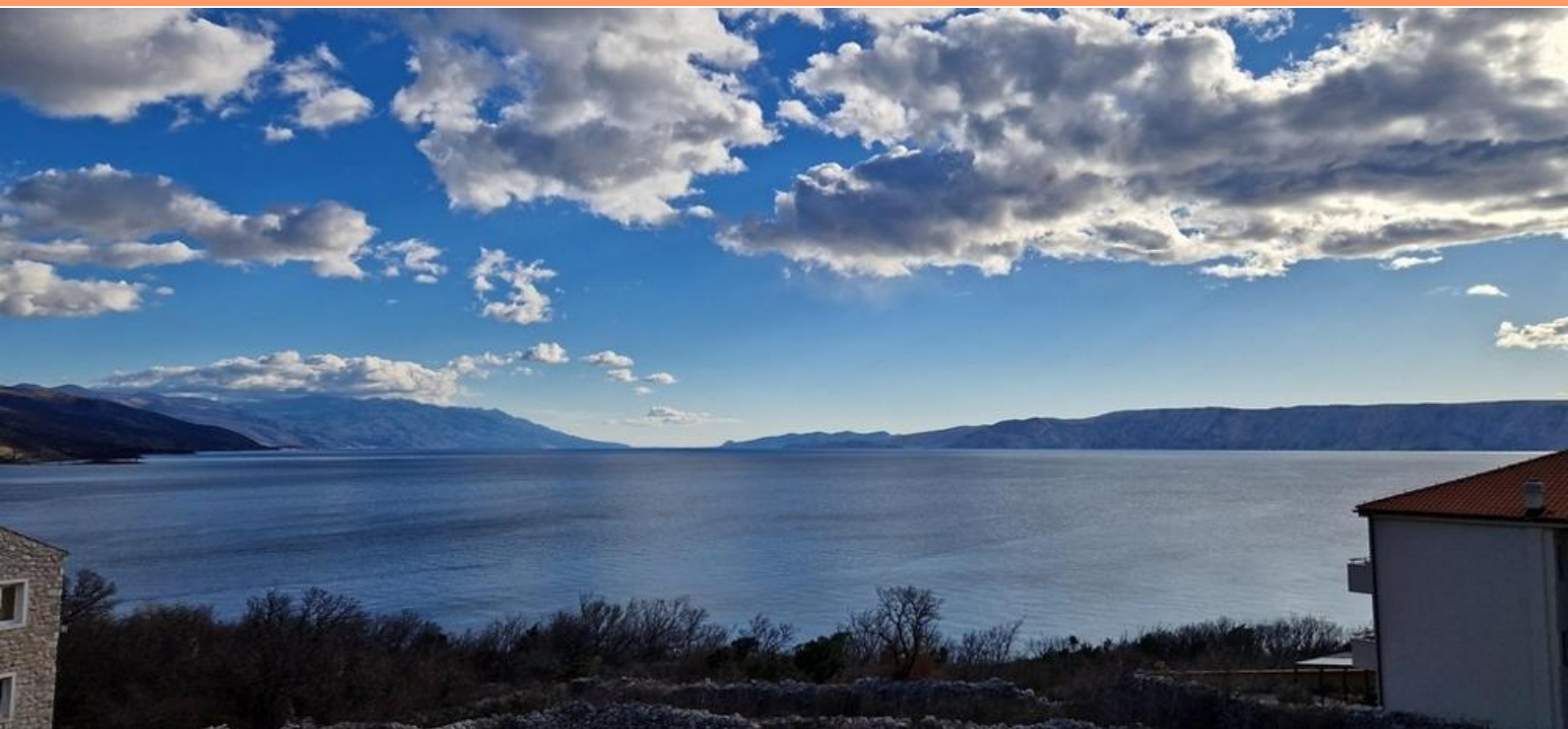


# Вилла

## Povile, Novi Vinodolski, Кварнер



|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-27960                |
| <b>Тип</b>                | Вилла                     |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Нови-Винодолски |
| <b>Город</b>              | Povile, Novi Vinodolski   |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                       |
| <b>Вид на море</b>        | Да                        |
| <b>Расстояние до моря</b> | 100 м                     |
| <b>Площадь</b>            | 165 м2                    |
| <b>Участок</b>            | 350 м2                    |
| <b>Спальни</b>            | 3                         |
| <b>Ванные</b>             | 2                         |
| <b>Цена</b>               | € 625 000                 |

# Вилла

## Povile, Novi Vinodolski, Кварнер



Исключительная новая вилла в 100 метрах от моря в Нови Винодолски!

В нашем эксклюзивном объявлении мы помогаем продать уникальную виллу с интригующим архитектурным дизайном и панорамным видом на море.

Эта вилла, расположенная в исключительном месте под шоссе, всего в 100 метрах от береговой линии, предлагает неповторимые впечатления от жизни.

Общая площадь 165 кв.м. Земельный участок 350 кв.м.

Резиденция состоит из первого этажа и двух дополнительных этажей.

На первом этаже находится просторный гараж со встроенной электрической зарядной станцией, прихожая, ведущая на виллу, и элегантная лестница. Поднявшись на второй этаж, вы увидите хорошо оборудованную гостиную, кухню, столовую, спальню, ванную комнату и восхитительную террасу, с которой открывается захватывающий вид на море. На втором этаже расположены две спальни, ванная комната и удлиненный балкон. Интерьер виллы украшен изящными деталями из дуба, что видно по столярным изделиям и мебели.

Каждая комната оборудована кондиционером и полом с подогревом, что обеспечивает оптимальный комфорт. Вилла может похвастаться передовыми технологиями, позволяющими дистанционно регулировать такие удобства, как кондиционирование воздуха, бассейн и отопление, с помощью удобного приложения. Открытое пространство украшено садом с бассейном, летней кухней и несколькими парковочными местами. Примечательно, что отличительная форма виллы напоминает форму парусного корабля, что добавляет этому исключительному дому еще больше очарования.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Povile, Novi Vinodolski, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
3788 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3247 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3200 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3866 €

# Вилла

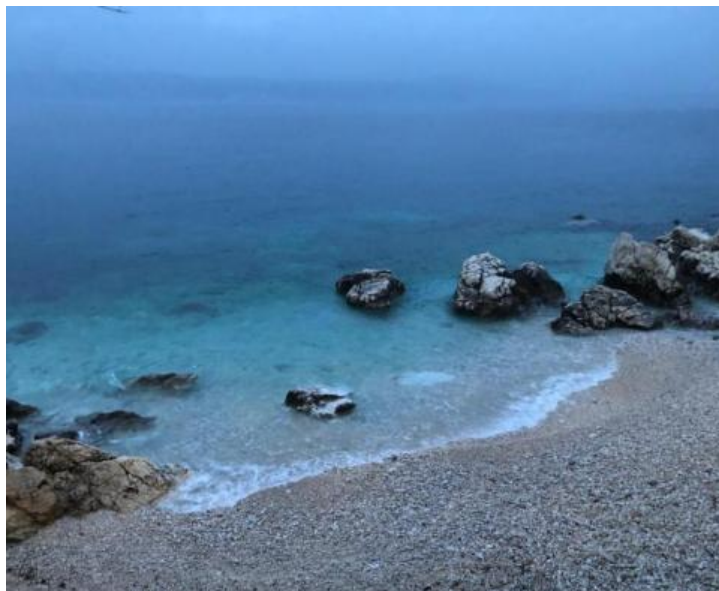
## Povile, Novi Vinodolski, Кварнер





# Вилла

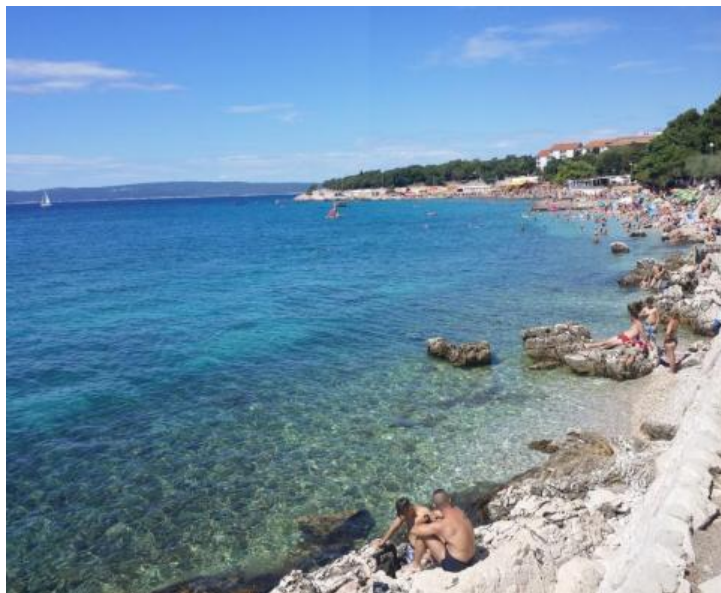
Povile, Novi Vinodolski, Кварнер





# Вилла

Rovile, Novi Vinodolski, Кварнер



# Вилла

Povile, Novi Vinodolski, Кварнер





# Вилла

Povile, Novi Vinodolski, Кварнер





# Вилла

Povile, Novi Vinodolski, Кварнер



# Вилла

Povile, Novi Vinodolski, Кварнер





# Вилла

Povile, Novi Vinodolski, Кварнер

