

Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Код	RE-U-6190
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Valdebek, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2700 м
Площадь	101 м2
Участок	1604 м2

Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 420 000

Продается дом в Вальдебеке, Пула на 1604 кв.м. земли- ок. 2 км от моря.

Общая площадь 101 кв.м. Земельный участок 1604 кв.м.

Это старый дом, последняя полная модернизация проводилась в 2018 году.

Дом состоит из 2 спален, кухни и гостиной, столовой, большой ванной комнаты и крытой террасы общей жилой площадью 101 м2.

Дом расположен на двух просторных участках под застройку площадью 1604 м2. Возможность нового строительства и модернизации. Недавно отремонтированный в 2018 году - новые полы, новая сантехника, новый фасад и изоляция. В саду также есть сарай, конюшня и таверна с камином.

Возможность парковки нескольких автомобилей, дистанционное открытие въездных ворот. Рядом вся инфраструктура: магазин, почта, банк, детский сад, школа, остановка общественного транспорта.

Центр Пулы находится в 5 минутах езды на машине.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Цена за м²:
4158 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия

