

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-27702
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	12000 м
Площадь	295 м2
Участок	8810 м2

Вилла

Рореџ, Истрия



Спальни

4

Ванные

3

Цена

Цена по запросу

В очаровательной деревне недалеко от города Пореч, в 12 км от пляжей, находится величественное поместье, состоящее из двух каменных домов с бассейном и просторным садом площадью 8810 кв.м. Недвижимость расположена в идиллической и спокойной сельской местности, скрыта от посторонних глаз, полностью окружена каменной стеной и предлагает идеальную конфиденциальность и покой. На просторном жилом участке расположены два каменных дома с оригинальным аутентичным очарованием и бассейном.

Дом 1: Истрийский каменный дом, построенный в 1899 году.

После адаптации в 1990 году нынешний внешний вид и площадь поверхности ок. 200 м², который простирается на первый этаж, второй этаж и высокий чердак.

Первый этаж состоит из кухни со столовой, гостевого туалета и технического помещения с кладовой.

Первый этаж состоит из гостиной с выходом на балкон, типичного архитектурного элемента старого истрийского сельского дома.

Верхний этаж дополняют две спальни и ванная комната. Высокий чердак используется как кабинет.

Дом 2: Первый этаж ок. 95 м² состоит из гостиной, кухни со столовой, двух спален и двух ванных комнат.

План этажа дополняется гаражом и террасой, покрытой беседкой.

Т

Сочетание пышной зелени и традиционной истрийской архитектуры делает эту недвижимость идеальной для любителей каменных древностей и природы с большим потенциалом для мирной семейной жизни или прибыльного бизнеса по аренде.

Идеально Идеально в непосредственной близости от Пореча.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Рореџ, Истрия

