

# Дом

## Medulin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-27611
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Medulin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	2500 м
<b>Площадь</b>	118 м2
<b>Спальни</b>	2

# ДОМ

## Medulin, Истрия



**Ванные**

3

**Цена**

€ 364 000

Дом в Медулине, ок. 2-2,5 км от моря!  
Общая площадь 118 кв.м. Земельный участок 496 кв.м.  
Дом продается в состоянии ро-бау.

Это качественный небольшой семейный дом, расположенный в тихом и тихом месте, идеально подходящий для семейной жизни или в качестве туристического варианта инвестиций.

Описание: Дом имеет общую жилую площадь 118 м2 и состоит из небольшой прихожей, которая ведет к большому открытому пространству, где запланирована гостиная, из которой прямой выход в сад осуществляется через раздвижную стеклянную стену. Немного отделена от гостиной зона, где запланирована кухня с островом и столовая. Дом состоит из двух спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и собственный выход в сад. А гостевой туалет и техническое помещение поменьше спрятаны в прихожей. Территория имеет общую площадь 496 м2, чего более чем достаточно для строительства бассейна с солярием, а также парковочной зоны и достаточно зелени для отдыха и развлечений с друзьями и семьей.

Важная информация:

- \* Дом продается в текущем состоянии.
- \* Внутреннее пространство имеет высокие потолки, что дает будущим владельцам возможность установить галереи или полы.
- \* Будущие владельцы имеют возможность за дополнительную плату взять на себя практически все необходимые материалы для отделки дома.

Особенности местоположения: Дом расположен в одном из самых востребованных мест Южной Истрии, настоящей маленькой жемчужине Адриатики, известной как город Медулин. Многочисленные рестораны, кафе и другие объекты сделали это место идеальным для проживания круглый год. Дом также расположен в несколько новом поселке Медулин, в окружении современных вилл и новых построек в непосредственной близости от всех необходимых удобств, так что всего в 4 минутах езды от набережной Медулина, в 5 минутах от первой песчаный пляж, в 5 минутах от крупных магазинов и супермаркетов, а небольшие магазины находятся всего в нескольких шагах.

Благодаря своему исключительному расположению и природе, которой будет окружена вилла, а также удобствам, которые предлагает это место, эта недвижимость является идеальной инвестицией для семейной жизни или туристической сдачи в аренду. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию назначить встречу для просмотра дома, пожалуйста, свяжитесь с нами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# ДОМ

Medulin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3085 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2751 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2654 €

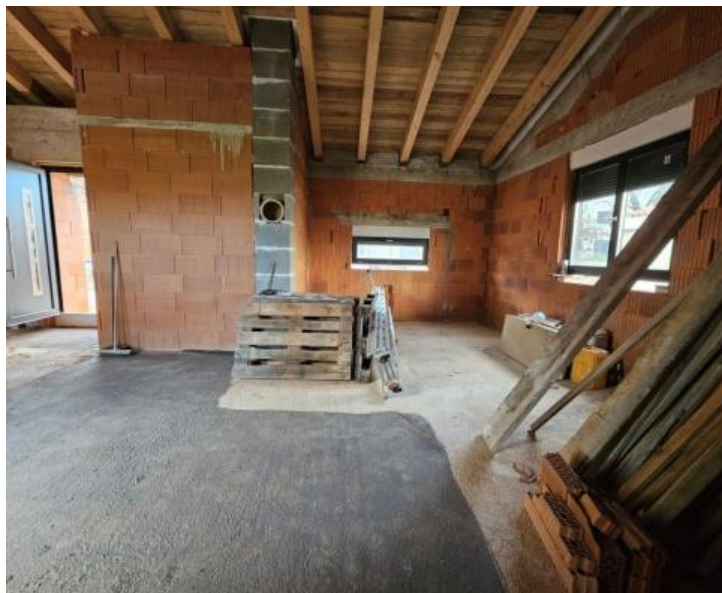
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2590 €

# Дом Medulin, Истрия



# Дом Medulin, Истрия

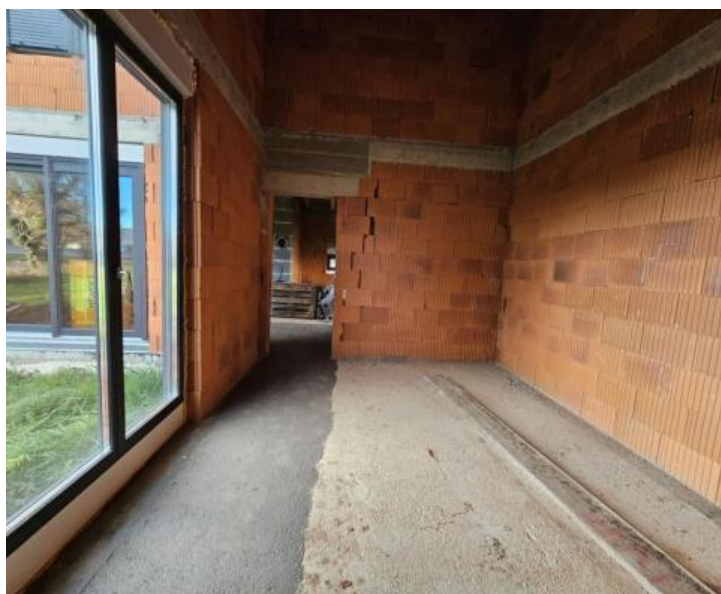


# Дом Medulin, Истрия





# Дом Medulin, Истрия



# Дом Medulin, Истрия



# Дом Medulin, Истрия

