

# Вилла

## Kašteliir-Labinci, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-27838
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Kašteliir-Labinci
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5600 м
<b>Площадь</b>	218 м2
<b>Участок</b>	658 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 780 000

Современная вилла в Каштелир-Лабинци, с далеким видом на море, ок. 5-6 км от пляжей.  
Общая площадь 218 кв.м. Земельный участок 658 кв.м.  
Вилла должна быть завершена в 2025 году.

Вилла идеально расположена, что позволяет вам наслаждаться спокойной обстановкой и прекрасным видом на море. Этот впечатляющий отель выделяется не только своей изысканной архитектурой, но и выбранными нами высококачественными материалами, обеспечивающими стандарт, соответствующий европейским критериям качества.

### ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

При входе во двор вас встречает выделенная парковка, обеспечивающая доступ к вилле. На западной стороне находится бассейн и зона для загара. Открытый панорамный вид на море виден как из зоны для загара, так и из бассейна.

Благодаря своей идеальной ориентации бассейн и все сопутствующие удобства в течение дня залиты солнечным светом, что обеспечивает приятное пребывание на террасе для загара. На территории также имеется крытая зона с обеденным столом.

При входе на виллу нас встречает вестибюль/прихожая, ведущая к большому «открытому пространству», включающему гостиную, кухню и столовую. Сообщение с бассейном и открытыми площадками обеспечивается стеклянной стеной, обеспечивающей естественное освещение в течение дня.

На первом этаже также расположены просторная комната с ванной комнатой, фитнес-зал с сауной, туалетом и небольшая кладовая.

Поднявшись по внутренней лестнице на верхний этаж, вы увидите еще три просторные спальни, каждая с ванной комнатой. Две из этих спален имеют выход на внешнюю террасу, с которой открывается фантастический вид на море.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Кондиционеры во всех комнатах.
- Москитные сетки на всех окнах.
- Электрические жалюзи.
- Трехслойные окна ПВХ.
- Подготовка пола с подогревом (отопление тепловым насосом возможно за дополнительную плату).
- Дополнительные изменения по желанию покупателя возможны за дополнительную плату.

Недвижимость представляет собой отличную возможность для инвестиций или тихого семейного проживания, учитывая ее расположение в исключительно тихом районе.

# Вилла

## Kaštelir-Labinci, Истрия



Без обременений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Kaštelić-Labinci, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3578 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3917 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3895 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4352 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3868 €





# Вилла

## Kaštelić-Labinac, Истрия



Sjeverno pi



Sjeverno pi

