

Новостройка

Čiovo, Далмация



Код	RE-LB-IRO1903
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Čiovo
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	65 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 192 000

Отправьтесь на поиски эксклюзивных городских вилл, расположенных в 500 метрах от моря на острове Чиово!

Расположенный недалеко от оживленного города Сплит и прямо напротив живописного Трогира, Чиово становится маяком среди любимых островов Адриатики для туристов, жаждущих путешествий.

Это идеальное убежище для тех, кто хочет укрыться от постоянного шума и суеты, предлагающее оазис спокойствия и столь необходимую релаксацию.

Предлагаемая квартира расположена на втором этаже очаровательной городской виллы и занимает площадь 65,91 м².

Этот дом, состоящий из гостиной открытой планировки, кухни и столовой, одной спальни, ванной комнаты и собственной террасы, с которой открывается захватывающий вид на море, привлечет тех, кто ищет уединения.

В стоимость апартаментов входит парковочное место, органично вписывающееся в общую картину, а также часть террасы на крыше, с которой открываются панорамные виды.

Эта изысканная вилла является неотъемлемой частью развивающегося ансамбля, состоящего из пяти городских вилл, которые гармонично сочетают в себе современную архитектуру с захватывающими видами и роскошными удобствами.

Тщательно спроектированные с острым вниманием к деталям, эти виллы готовы олицетворять совершенство, гарантируя вершину комфорта и элегантности. Каждая вилла представляет собой убежище, состоящее из трех трехкомнатных апартаментов, удовлетворяющих различные предпочтения в плане проживания, с площадью апартаментов от 59 м² до 163 м².

Апартаменты на первом этаже могут похвастаться садами с привлекательными бассейнами, а пентхаус венчает конструкцию своей обширной террасой на крыше. Инвестор, всегда внимательный, предлагает возможность разделить апартаменты на всех этажах на апартаменты с одной и двумя спальнями. В этом сценарии апартаменты с двумя спальнями на первом этаже располагают собственным бассейном и садом, а апартаменты пентхауса делят террасу на крыше.

Ожидаемое завершение строительства этого архитектурного шедевра намечено на сентябрь 2024 года.

Воспользуйтесь шансом заполучить свой собственный кусочек рая на пленительном острове Чиово!

Банковское финансирование:

Краткое изложение условий кредитования для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, и иностранных граждан, не имеющих вида на жительство в Хорватии (краткое изложение практики 4-5 хорватских банков).

1/

Для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, к числу подходящих заявителей относятся лица, проживающие и работающие в стране ЕС, государстве-члене Европейской экономической зоны (ЕЭЗ) (Исландия, Лихтенштейн, Норвегия) или Швейцарии.

Условия кредитования для граждан Хорватии за рубежом:

- **Сумма кредита** : до 80% от официальной оценочной стоимости недвижимости.
- **Максимальная сумма кредита** : обычно до 400 000–450 000 евро (кредиты до 800 000 евро могут рассматриваться при условии одобрения).
- **Процентная ставка** : Текущие ставки варьируются от 3,69% до 4,19%.
- **Требование к обеспечению** : доступно только при наличии ипотеки.
- **Максимальный возраст** : до 75 лет, хотя большинство банков устанавливают максимальный возраст в 67 лет.
- **Максимальный срок кредита** : до 30 лет.
- **Страхование имущества** : обязательно.
- **Дополнительные требования к страхованию** : некоторые банки требуют страхование от несчастных случаев или жизни.

2/

Условия кредитования для иностранных граждан

Иностранные граждане имеют право на кредит **только в том случае, если они имеют гражданство ЕС (статус постоянного или временного проживания НЕ принимается во внимание)** . Некоторые хорватские банки финансируют только те страны ЕС, где евро (€) является официальной валютой.

- **Сумма кредита** : Обычно от 50% до 70% от официальной оценочной стоимости недвижимости в зависимости от банка и размера кредита (при этом минимальный требуемый первоначальный взнос составляет 30%).
- **Максимальная сумма кредита** : до 400 000–450 000 евро.
- **Процентная ставка** : Текущие ставки варьируются от 3,89% до 4,19%.
- **Требование к обеспечению** : доступно только при наличии ипотеки.
- **Максимальный возраст** : до 67 лет.
- **Максимальный срок кредита** : до 30 лет.
- **Страхование имущества** : обязательно.
- **Дополнительные требования к страхованию** : некоторые банки требуют страхование от

несчастных случаев или жизни.

В настоящем обзоре представлен четкий обзор основных условий кредитования для граждан Хорватии, проживающих за рубежом, и иностранных граждан, желающих получить кредит без вида на жительство в Хорватии.

Обратите внимание, что не все хорватские банки готовы предоставлять финансирование гражданам Хорватии, проживающим за рубежом, и иностранным гражданам, желающим получить кредит без вида на жительство в Хорватии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2954 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4045 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3598 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4266 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3988 €

Новостройка

Сіово, Далмация



Новостройка

Сіово, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Čiovo, Далмация



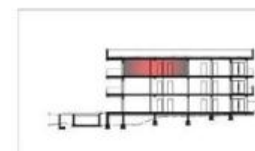
Plan (m ²)	Podzemlje	Neto površina
12,17	4,02	12,17
8,11	4,02	8,11
12,94	4,02	12,94
4,50	4,02	4,50
9,08	4,02	9,08
9,08	4,02	9,08
11,25	4,02	11,25
9,08	4,02	9,08
7,92	4,02	7,92
16,25	4,02	16,25
17,92	4,02	17,92
3,98	4,02	3,98
12,17	4,02	12,17
16,25	4,02	16,25
17,92	4,02	17,92
3,98	4,02	3,98
12,17	4,02	12,17
16,25	4,02	16,25
17,92	4,02	17,92
3,98	4,02	3,98



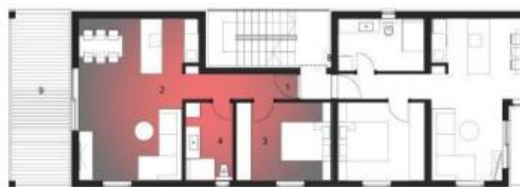
stan 3.3.



Plan (m ²)	Podzemlje	Neto površina
12,17	4,02	12,17
8,11	4,02	8,11
12,94	4,02	12,94
4,50	4,02	4,50
9,08	4,02	9,08
9,08	4,02	9,08
11,25	4,02	11,25
9,08	4,02	9,08
7,92	4,02	7,92
16,25	4,02	16,25
17,92	4,02	17,92
3,98	4,02	3,98
12,17	4,02	12,17
16,25	4,02	16,25
17,92	4,02	17,92
3,98	4,02	3,98

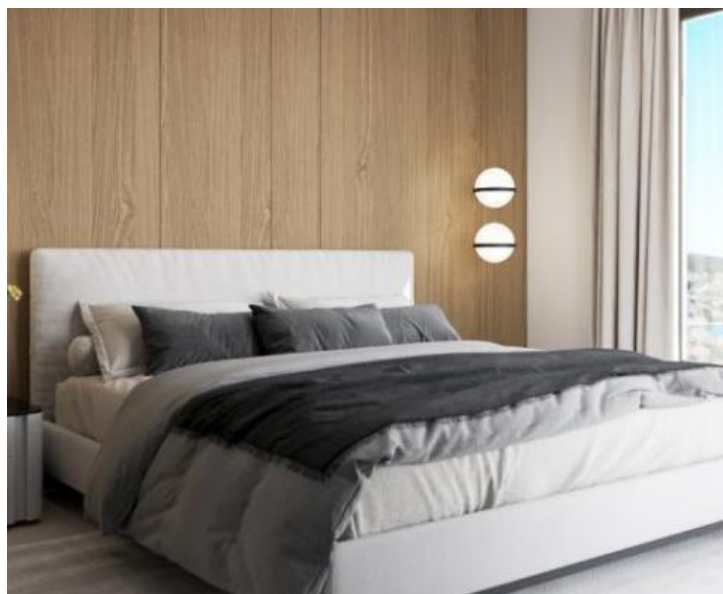


stan 3.3



Новостройка

Ciovo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Сiово, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Сiovo, Далмация

