

# Вилла

## Novalja, Карлобаг



|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-23468 |
| <b>Тип</b>                | Вилла      |
| <b>Регион</b>             | Карлобаг   |
| <b>Город</b>              | Novalja    |
| <b>Первая линия</b>       | Нет        |
| <b>Вид на море</b>        | Да         |
| <b>Расстояние до моря</b> | 150 м      |
| <b>Площадь</b>            | 144 м2     |
| <b>Участок</b>            | 758 м2     |
| <b>Спальни</b>            | 3          |
| <b>Ванные</b>             | 3          |
| <b>Цена</b>               | € 750 000  |

Исключительная современная двухуровневая вилла с бассейном на острове Паг (полуостров), всего в 150 метрах от моря!

Общая площадь 144 кв.м. Земельный участок 758 кв.м.

Мы продаем эту красивую современную виллетту как часть комплекса современных вилл, каждая из которых имеет собственный бассейн.

Комплекс расположен в прекрасном месте в небольшом городке Якишница на острове Паг с прекрасным видом на море.

Вилла разделена на первый и верхний этажи, где на первом этаже находится большая гостиная с кухней и столовой, а также гостевой туалет.

Наверху у нас есть три спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату.

У нас есть пейзажный бассейн, зона для загара, площадка для барбекю и крытая парковка на три машины в просторном ландшафтном саду.

Оснащение виллы будет на высоком уровне от известных производителей, таких как алюминиевые трехслойные столярные изделия Shusso, профили толщиной 7,5 см, инверторные кондиционеры Mitsubishi во всех комнатах, полы с подогревом, а также керамика и паркет высшего класса.

Несколько друзей или брата могут купить несколько вилл в этом комплексе (есть разные возможности).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Novalja, Карлобаг



Цена за м<sup>2</sup>:  
5208 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3872 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4074 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3861 €



# Вилла

## Novalja, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Novalja, Карлобаг





# Вилла

## Novalja, Карлобаг



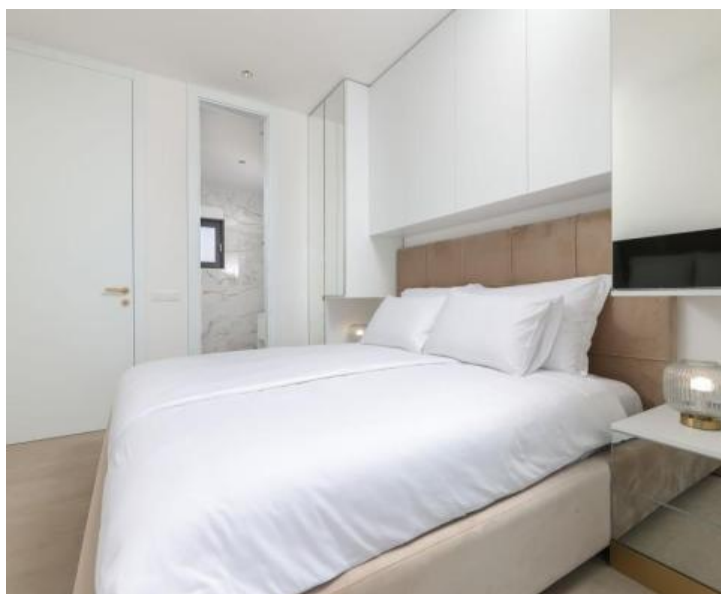
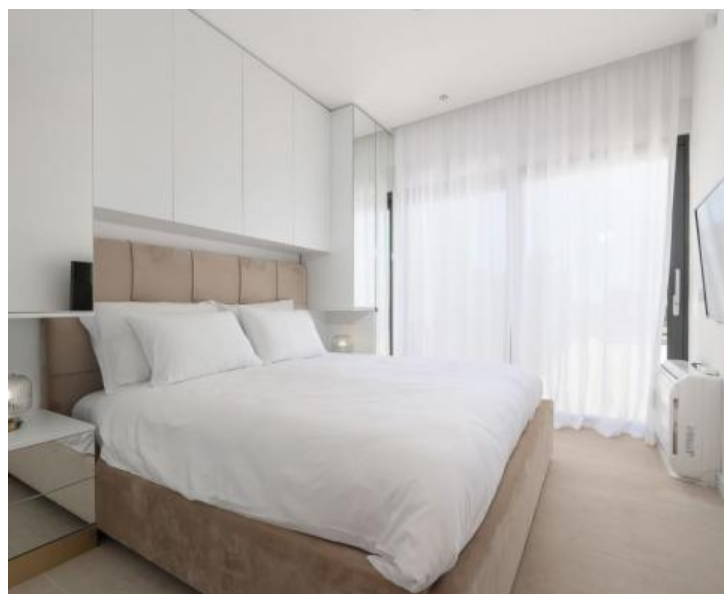
# Вилла

## Novalja, Карлобаг



# Вилла

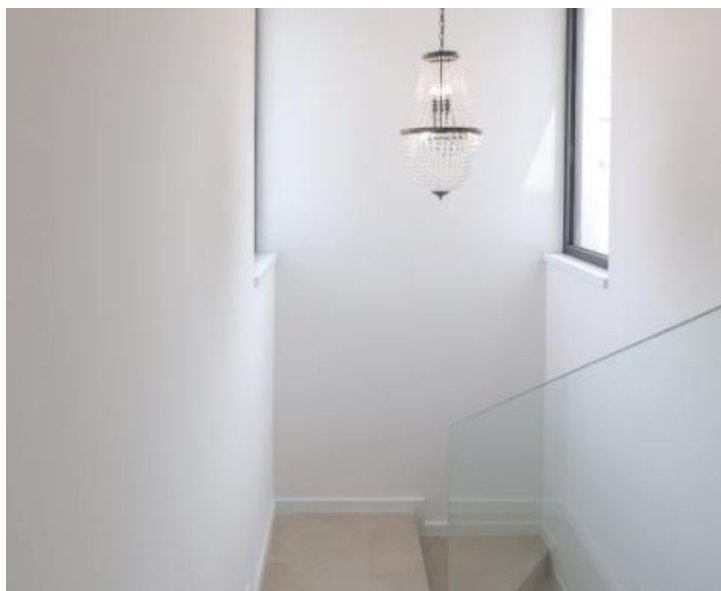
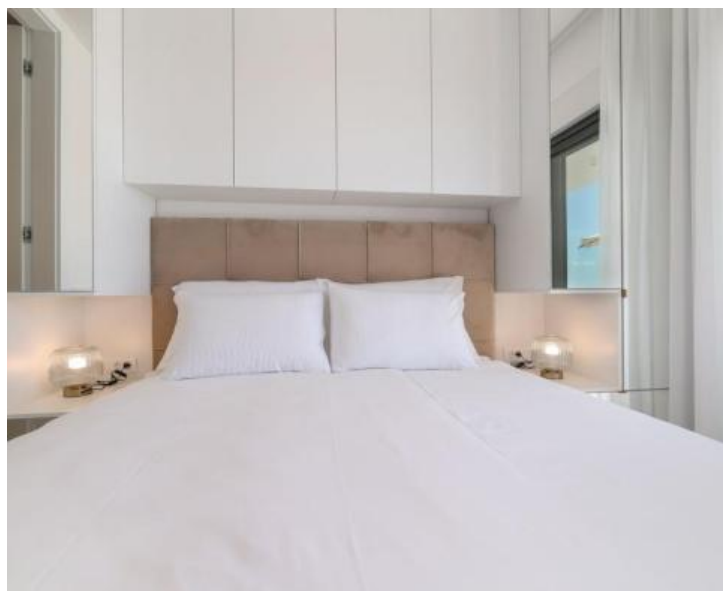
## Novalja, Карлобаг





# Вилла

## Novalja, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг

