

# Вилла

## Novalja, Карлобаг



<b>Код</b>	RE-U-23469
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Карлобаг
<b>Город</b>	Novalja
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	150 м
<b>Площадь</b>	144 м2
<b>Участок</b>	180 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 750 000

# Вилла

## Novalja, Карлобаг



Исключительная современная двухуровневая вилла с бассейном на полуострове Паг, всего в 150 метрах от моря!

Общая площадь 144 кв.м. Земельный участок 180 кв.м.

Мы представляем на продажу эту изысканную двухуровневую виллу под номером 3 с собственным частным бассейном, идеально расположенную в очаровательном городе Якишница на живописном острове Паг, откуда открывается захватывающий вид на море. Вилла тщательно спроектирована и занимает первый и верхний этажи. На первом этаже находится просторная гостиная, плавно соединенная с хорошо оборудованной кухней и обеденной зоной, дополненная удобным гостевым туалетом. Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите три спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату.

Вилла может похвастаться пейзажным бассейном, зоной для загара, специальным местом для барбекю и крытой парковкой на три машины в обширном ландшафтном саду. Вилла оснащена первоклассными удобствами от известных производителей, в том числе трехслойными алюминиевыми столярными изделиями Shuco с профилями толщиной 7,5 см. Во всех помещениях установлены инверторные кондиционеры Mitsubishi, обеспечивающие оптимальный климат-контроль. Дополнительные характеристики включают полы с подогревом, керамику и паркет премиум-класса.

Завершение строительства и заселение запланировано на лето седьмого месяца этого года. Вилла №. 3 предлагает уникальную возможность потенциальным покупателям. Недвижимость может быть приобретена целиком или отдельными единицами, условия обсуждаются непосредственно с владельцем. Защитите свое право собственности на эту потрясающую виллу и насладитесь спокойствием и роскошью, которые она предлагает.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Novalja, Карлобаг



Цена за м<sup>2</sup>:  
5208 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3872 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4074 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3861 €

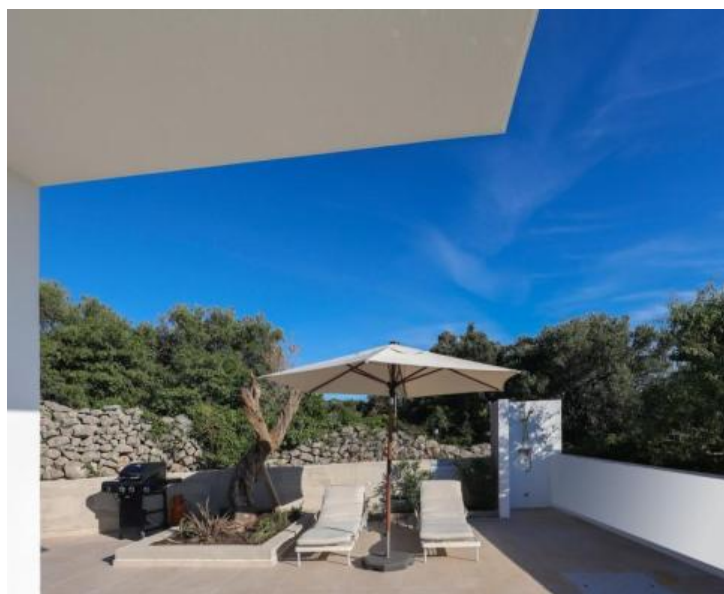
# Вилла

## Novalja, Карлобаг





# Вилла Novaĵа, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг

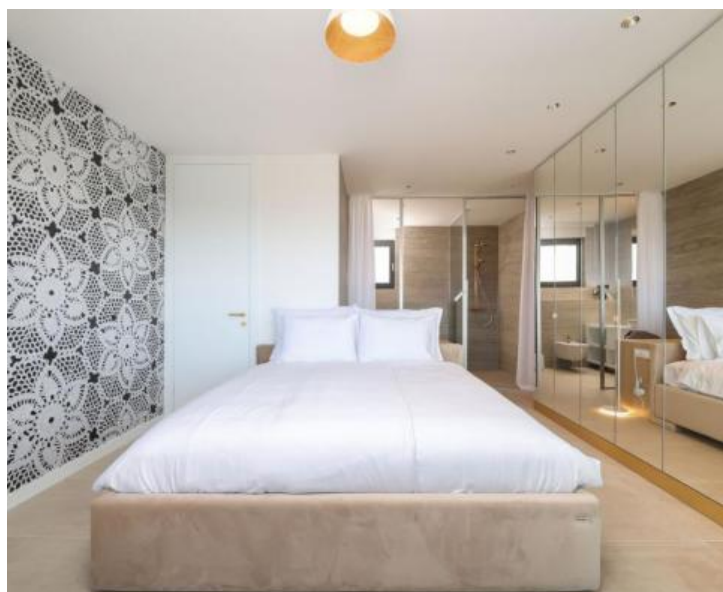




# Вилла Novalja, Карлобаг



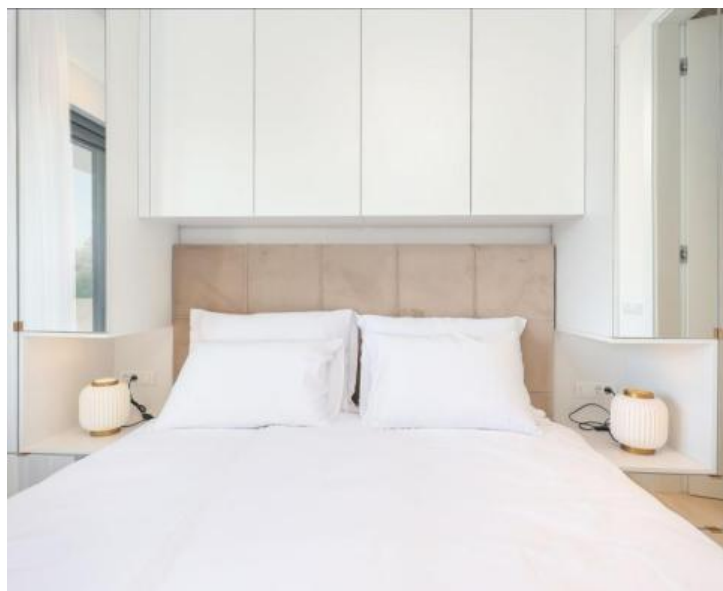
# Вилла Novalja, Карлобаг





# Вилла

## Novaja, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг

