

Вилла

Marčana, Истрия



Код	RE-U-27783
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	154 м2
Участок	675 м2
Спальни	3

Вилла

Marčana, Истрия



Ванные

3

Цена

€ 570 000

Вилла

Marčana, Истрия



Замечательная современная вилла в Марчане с бассейном!

Общая площадь 154 кв.м. Земельный участок 675 кв.м.

Вилла только что завершена в 2024 году и теперь полностью меблирована, оборудована и функциональна.

Эта отдельная одноэтажная вилла состоит из прихожей, ванной комнаты, кладовой, большой гостиной с кухней и столовой, трех спален, две из которых имеют собственную ванную комнату, и одной дополнительной ванной комнаты.

Он оборудован внешней столяркой из ПВХ со ставнями, противовзломными входными дверями, большими раздвижными стенами, системой сигнализации, видеонаблюдением, кондиционированием воздуха в каждой комнате, а также сделаны приготовления для подогрева пола. Вилла имеет красиво оформленный современный сад, где есть бассейн с подготовкой для его подогрева, а также красивая летняя кухня с крытой террасой и барбекю.

В саду имеется система орошения газона.

Продается полностью меблированной, со встроенной качественной техникой и мебелью.

Готов к заселению.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Marčana, Истрия



Цена за м²:
3701 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3587 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3542 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Marčana, Истрия



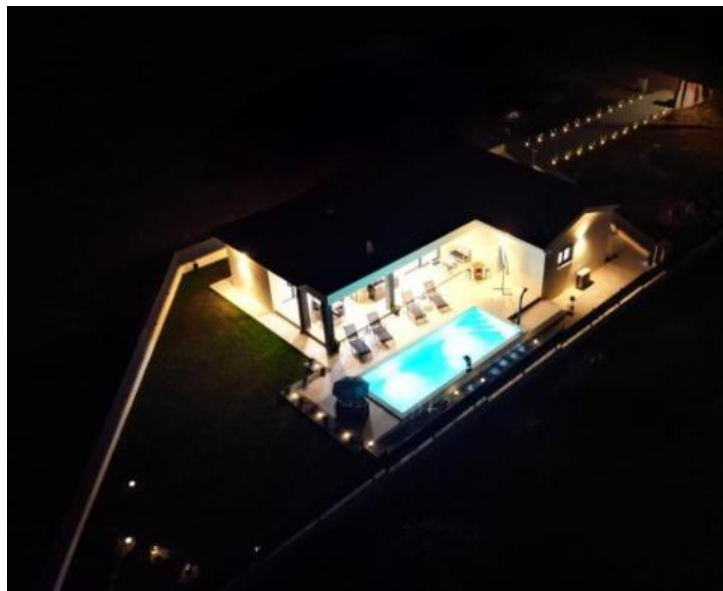
Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия

