

Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Код	RE-U-27772
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Štinjan, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	850 м
Площадь	180 м2
Участок	500 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 780 000

Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Эта красивая семейная 4-звездочная вилла с бассейном расположена прямо в Штиньяне недалеко от Пулы, в 850 метрах от моря и пляжа.

Он расположен в тихом месте, имеет жилую площадь 180 м2 и занимает первый и второй этажи.

На первом этаже дома расположены гостиная с кухней и столовой, спальня, прачечная и санузел.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а также общая ванная комната и терраса.

Красиво оформленный и ухоженный сад площадью 500 кв.м. Всего включает в себя парковку на две машины, зеленую зону и бассейн 6х3 с солярием.

У бассейна расположена «зона отдыха» с красиво оформленной таверной и камином.

Недвижимость официально имеет категорию 4**** звезды и поэтому успешно сдается в аренду в туристических целях и, таким образом, обеспечивает возврат инвестиций для будущих владельцев.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Цена за м²:
4333 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3599 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3555 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

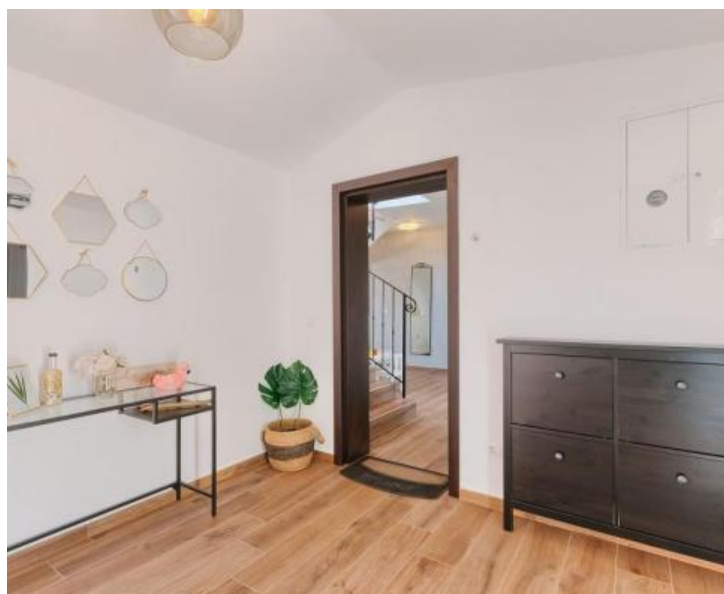
Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Вилла Štinjan, Pula, Истрия



Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



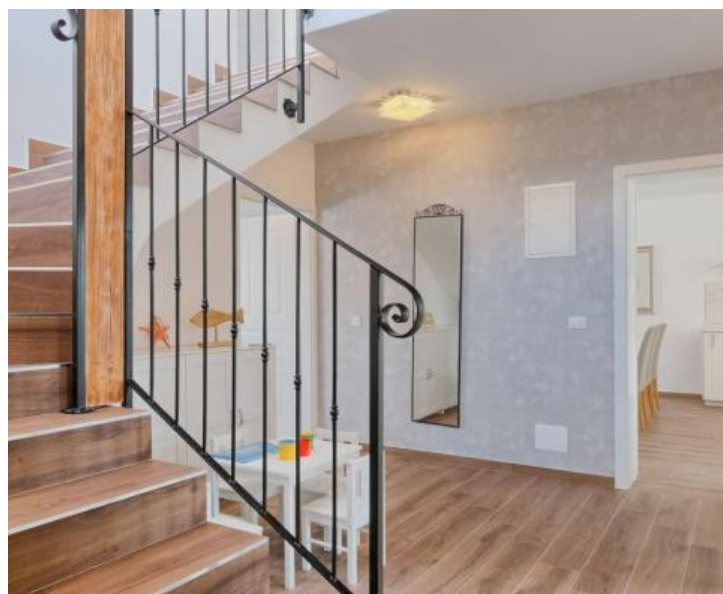
Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Вилла Štinjan, Pula, Истрия



Вилла Štinjan, Pula, Истрия



Вилла

Štinjan, Pula, Истрия

