

Вилла

Вије, Истрия



Код	RE-U-21506-32806
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Вије
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	120 м2
Участок	1614 м2

Вилла

Вије, Истрия



Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 770 000

Дизайнерский каменный дом с потрясающим видом на море в районе Буе, ок. 9 км от моря. Общая площадь 120 кв.м. Земельный участок 1614 кв.м.

На суровых просторах полуострова Истрия, на вершине холма с потрясающим видом на море, виноградники и оливковые рощи, расположен средневековый город Буе. Этот анклав, пропитанный традициями, извлекает выгоду из своей близости к морю, средиземноморского влияния и мягкого континентального климата. Холмистый ландшафт Буе в сочетании с его преданностью сельскому хозяйству, охоте и туризму создает привлекательную гавань с сохранившейся и незагрязненной природной красотой.

Дизайнерский каменный дом с впечатляющим видом, расположенный в причудливой деревне недалеко от Буе, является свидетельством мастерства и современной адаптации. Интерьер этого древнего каменного жилища, спасенного из тисков неизвестности, теперь органично сочетает в себе теплоту дерева и прохладу камня, украшенный сочетанием современной и деревенской мебели.

Это трехуровневое жилище раскрывает свою историю через подвал, первый и второй этажи. В подвале площадью около 40 квадратных метров расположены спальня, ванная комната и кладовая. На первом этаже расположены уютная гостиная, столовая, хорошо оборудованная кухня, уютный туалет, гостеприимный вестибюль и лестница, ведущая в галерею на первом этаже. Здесь спальня, ванная комната и библиотека располагают к созерцанию и отдыху.

Для климатического комфорта в доме используются кондиционеры и полы с подогревом, чему способствует правильно выбранный тепловой насос. Зеленый двор, убежище спокойствия, простирается от Италии до Доломитовых Альп и мерцающего моря.

Эта уникальная недвижимость, расположенная в необычном месте, манит как идеальное убежище для спокойной семейной жизни или разумную инвестицию, предназначенную для сдачи в аренду туристам. Сочетание старинного очарования и современного удобства в этом уникальном жилище создает основу для образа жизни, гармонирующего с величием природы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6417 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3504 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3416 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла Вије, Истрия



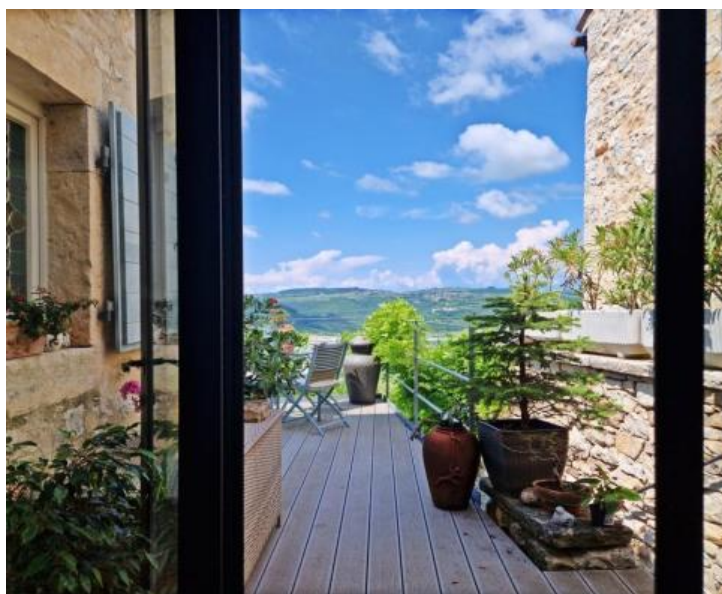
Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла Вије, Истрия



Вилла Вије, Истрия



Вилла Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия

