Вилла
Poreč, Истрия

Код	RE-U-18578
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	174 м2
Участок	712 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Красивая новая вилла в деревенском стиле в районе Пореча!
Общая площадь 174 кв.м. Земельный участок 712 кв.м.
Концептуально он задуман как традиционный истрийский дом с оттенком испанского колорита.
Вилла занимает 2 этажа.
Первый этаж площадью 102 м2 состоит из гостиной с кухней и столовой, прихожей, туалета, технического помещения, сауны, спальни, ванной комнаты и террасы. Если покупателю не нужна комната для сауны и отдыха, он потенциально может сделать еще одну дополнительную спальню.
На первом этаже площадью 72 м2 находится галерея и две спальни с прилегающими ванными комнатами и террасами.
Он был построен на участке площадью 712 м2, где, помимо дома, есть бассейн, сад, терраса, барбекю и парковочные места.
Поистине красивый дом, в котором при проектировании и строительстве была учтена каждая деталь.
Интимное расположение в нескольких километрах от Пореча. Идеально подходит как летняя резиденция или инвестиционная недвижимость. Идеальная недвижимость для семейной жизни или туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Цена за м²:
4310 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3868 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com