

Вилла

Умаг, Истрия



Код	RE-U-27531
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2200 м
Площадь	125 м2
Участок	300 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 462 000

Вилла

Умаг, Истрия



Пристроенная вилла с бассейном в районе Умага, в 2 км от моря!

Общая площадь 125 кв.м. Земельный участок 300 кв.м.

На первом этаже находится гостиная с кухней и столовой, одна спальня, санузел и кладовая. Из гостиной можно выйти на террасу, с которой можно попасть в ландшафтный сад площадью 280 м2, где есть бассейн, зона для загара и парковка.

На втором этаже расположены две ваннные комнаты и три спальни, одна из которых — главная спальня с собственной ванной комнатой и террасой.

Вилла построена в современном стиле с использованием высококачественных строительных материалов. Столярные изделия будут выполнены из ПВХ антрацитового цвета, стекло будет трехслойным, полы будут керамическими, с подогревом по всему дому и охлаждением кондиционерами. На доме планируется установка солнечных батарей, цена будет соответствующим образом скорректирована. Продается под ключ, что включает в себя полностью меблированную и готовую к проживанию недвижимость без мебели.

Плановое завершение работ - конец лета 2024 года.

Идеальная недвижимость в качестве инвестиции для туризма или для круглогодичного проживания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Умаг, Истрия



Цена за м²:
3696 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3504 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3416 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия

