

# Квартира

## Сіово, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1899
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Трогир, Чиово
<b>Город</b>	Сіово
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	116 м2
<b>Спальни</b>	3

# Квартира

Сіово, Далмация



<b>Ванне</b>	2
<b>Цена</b>	€ 500 000

Современное, недавно построенное здание с бассейном расположено в привлекательном месте, всего в 200 метрах от моря и пляжа на очаровательном острове Чиово, плавно соединенном мостом с городом Трогир, включенным в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Предлагаемый пентхаус расположен на втором этаже здания, этот очаровательный пентхаус имеет жилую площадь 116 м<sup>2</sup>. Изюминкой квартиры, состоящей из прихожей, кухни/гостиной, трех спален, двух ванных комнат и балкона, является великолепная терраса на крыше площадью 102 м<sup>2</sup>. С террасы, идеально подходящей для общения или отдыха под открытым небом, открывается захватывающий вид на море.

В здании, занимающем четыре этажа и вмещающем в общей сложности шесть квартир, имеются две трехкомнатные квартиры с одинаковой планировкой комнат на каждом этаже. Квартиры на цокольном этаже имеют собственный сад, а пентхаусы на втором этаже имеют террасы на крыше. Общий бассейн перед зданием обеспечит освежающий отдых в теплые летние дни.

Каждой квартире выделено специальное парковочное место. В настоящее время здание находится в стадии строительства, сдача объекта запланирована на 1 июля 2024 года.

Эта квартира, расположенная недалеко от прекрасных пляжей и кристально чистым видом на море, является отличным выбором для тех, кто любит средиземноморскую атмосферу. Его отличный потенциал для прибыльной туристической аренды добавляет ему привлекательности.

Дополнительные квартиры в здании:

~~ПОДВАЛ: S1, S2; 85,85 м<sup>2</sup>; коридор, кухня/гостиная, три спальни, две ванные комнаты, крытая терраса, сад 52 м<sup>2</sup>. ЦЕНА: 270 000 евро.~~

~~ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: S3, S4; 90,90 м<sup>2</sup>; коридор, кухня/гостиная, три спальни, две ванные комнаты, балкон. ЦЕНА: 250 000 евро.~~

~~1-Й ЭТАЖ: S5, S6; 90,90 м<sup>2</sup>; коридор, кухня/гостиная, три спальни, две ванные комнаты, балкон. ЦЕНА: 250 000 евро.~~

2-Й ЭТАЖ: S7; 116 м<sup>2</sup>; коридор, кухня/гостиная, три спальни, две ванные комнаты, балкон, терраса на крыше 102 м<sup>2</sup>. ЦЕНА: 500 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Сиво, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
4310 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4342 €

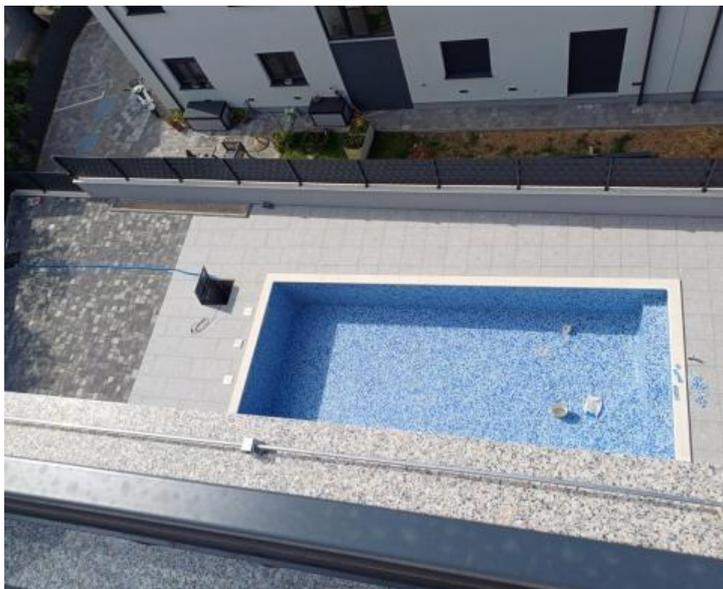
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4129 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4159 €

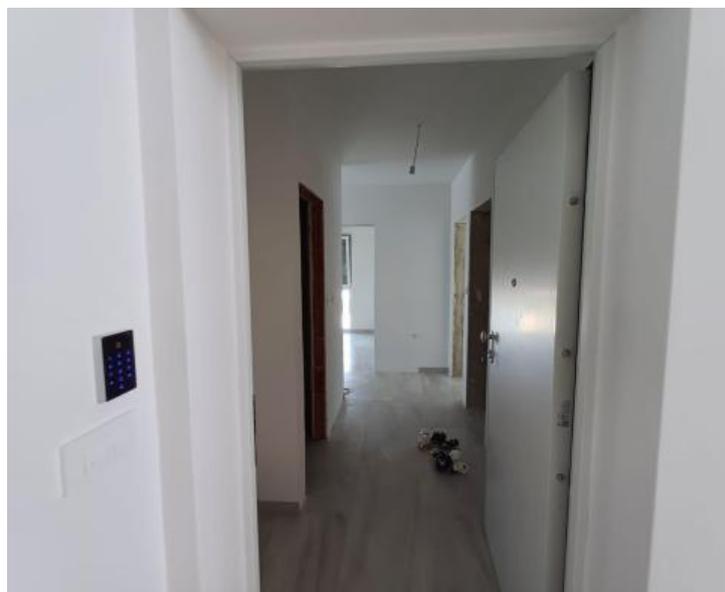
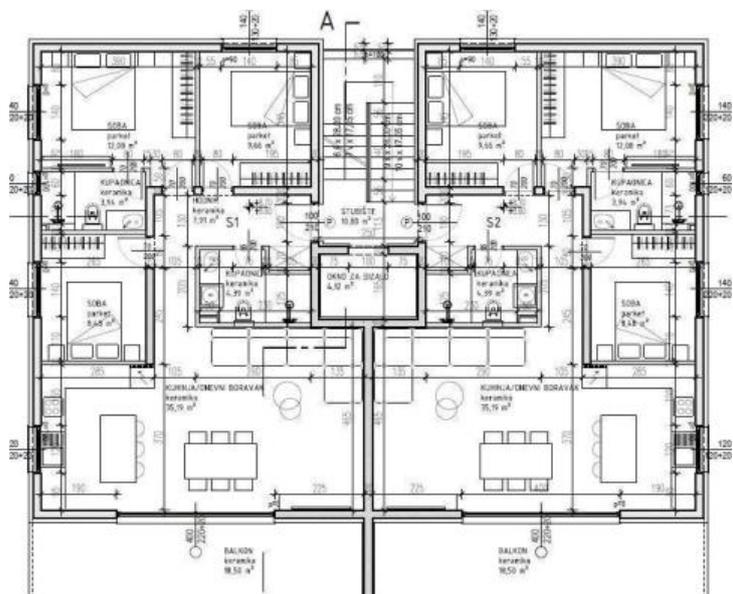
# Квартира

Сiово, Далмация



# Квартира

## Сiово, Далмација



# Квартира

Сiово, Далмация



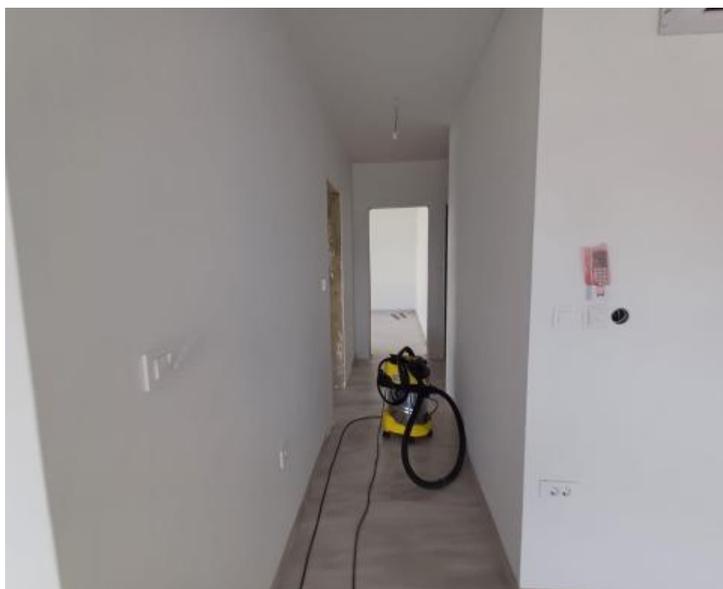
# Квартира

Сiово, Далмација



# Квартира

Сiово, Далмация



# Квартира

Сiово, Далмация

