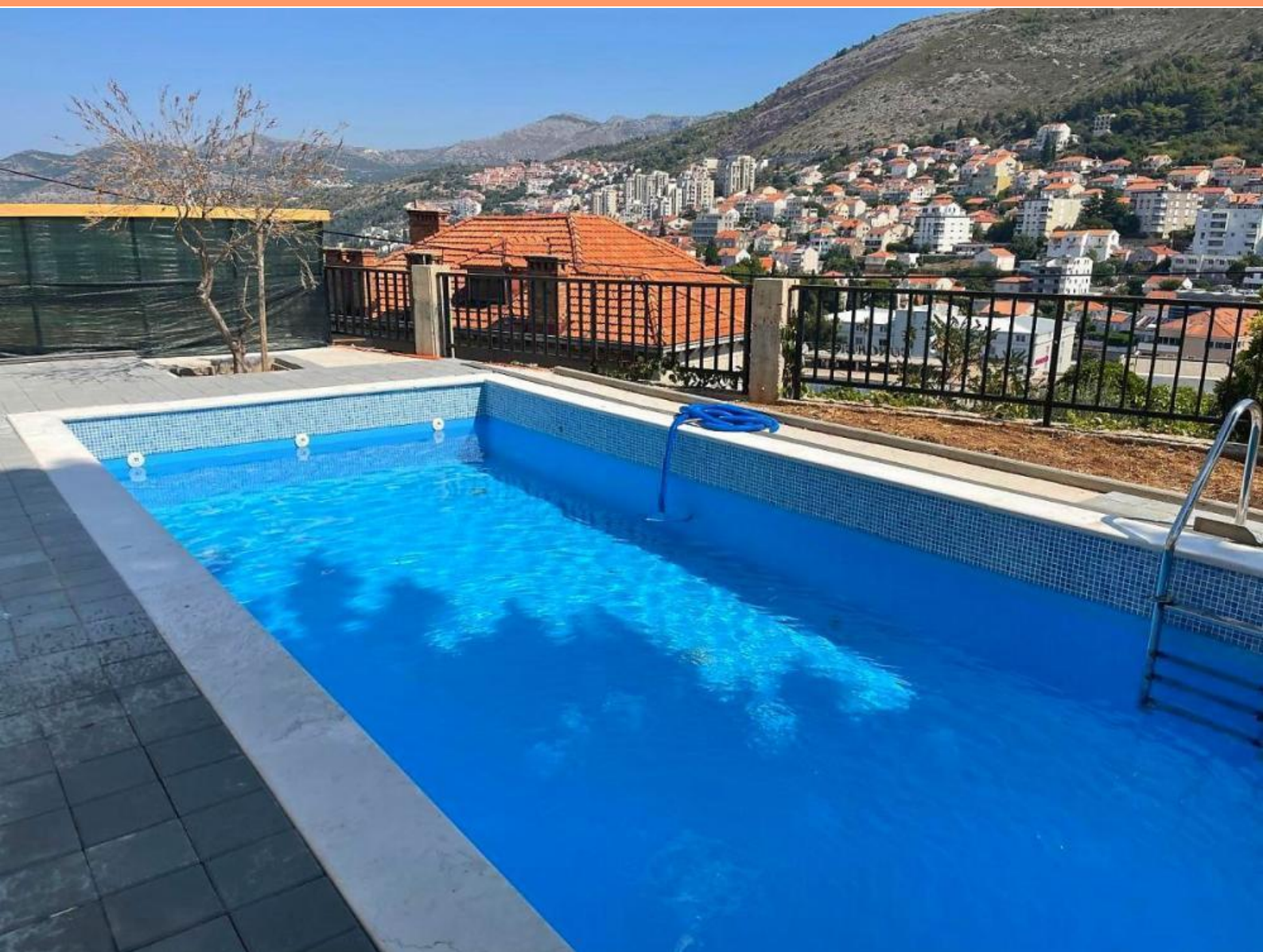


Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO1750
Тип	Мини-отель
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Dubrovnik
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	250 м2
Спальни	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Ванные

6

Цена

€ 960 000

Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Гостевой дом с бассейном и видом на море в Дубровнике, всего в 300 метрах от моря.

Полностью меблированный жилой дом, расположенный в необычном месте всего в 300 метрах от моря в очаровательном городе Дубровник.

Эта резиденция площадью 250 квадратных метров расположена на первом этаже, втором этаже и приподнятом каскадном чердаке.

На первом этаже расположены три квартиры-студии. На первом этаже расположена квартира чистой площадью 75 квадратных метров, оборудованная полом с подогревом. Квартира состоит из кухни, столовой, гостиной с крытой террасой, двух спален, прихожей, ванной комнаты и туалета.

Высокий чердак разделен на две квартиры, каждая площадью 40 квадратных метров, состоящие из кухни, гостиной, спальни и ванной комнаты.

Дом дополняет крытая застекленная летняя кухня с выходом в тщательно ухоженный сад и просторная терраса с бассейном, с которой открывается панорамный вид на море и порт Груж. Имея два входа, недвижимость может быть преобразована в две отдельные жилые единицы.

Пока парковки на территории нет, есть возможность приобрести отдельно гараж.

Эта великолепная резиденция не только предлагает спокойную среду для жизни в одном из самых красивых городов Европы, но также представляет собой надежную инвестицию в уже налаженный туристический бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Цена за м²:
3840 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3913 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3840 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

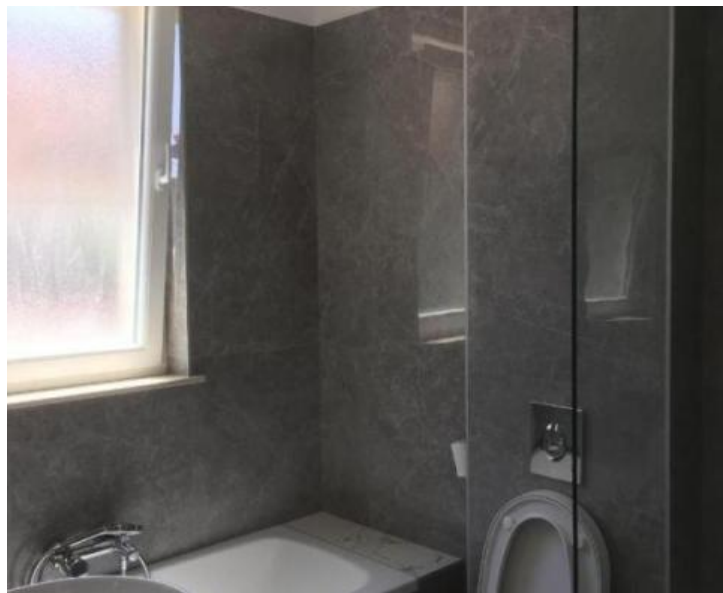
Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



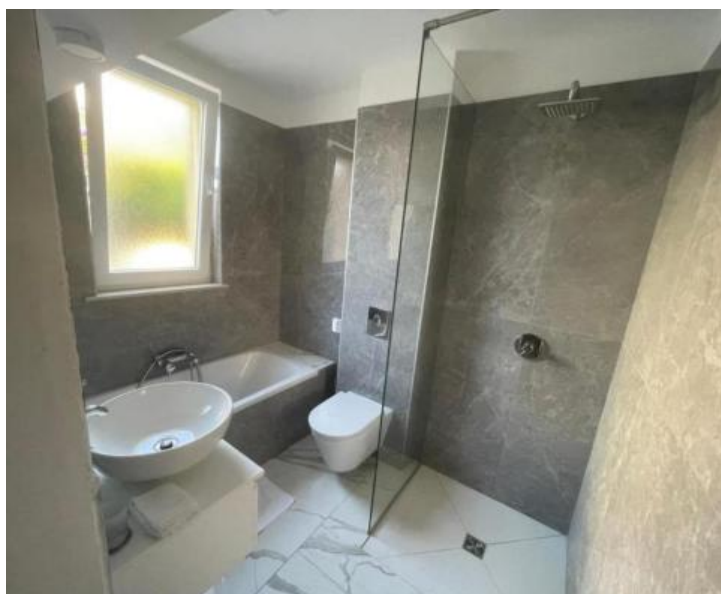
Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com