

Вилла

Liznjan, Истрия



Код	RE-U-27544
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Liznjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	900 м
Площадь	150 м2
Участок	400 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 467 000

Вилла

Liznjan, Истрия



Двухквартирная вилла в Лижняне, в 900 метрах от моря!
Общая площадь 150 кв.м. Земельный участок 400 кв.м.
Есть возможность купить обе одинаковые части, две одинаковые виллы рядом.

Вилла строится на двух этажах.

На первом этаже дома находится гостиная открытой планировки с кухней и столовой, кладовая и санузел.

На втором этаже расположены 3 спальни с двумя ванными комнатами.

На участке есть бассейн и солярий. Планируются электрические заборы и 2 парковочных места.

Система отопления и охлаждения обеспечивается кондиционером.

Строительство началось, ожидаемая дата завершения — 24 декабря.

Отличная возможность, учитывая расположение!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Liznjan, Истрия



Цена за м²:
3113 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3594 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3545 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Liznjan, Истрия

