



**Код** RE-U-27510 **Тип** Вилла

**Регион** Истрия > Пореч

739 м2

 Город
 Рогес

 Первая линия
 Нет

 Вид на море
 Нет

 Расстояние до моря
 5000 м

 Площадь
 168 м2

**Спальни** 4 **Ванные** 4

**Участок** 

**Цена** € 1 100 000



#### Со скидкой!

#### Старая цена составляла 1,3 млн евро, новая цена - 1,1 млн евро!

Новая стильная вилла в районе Пореча, в 5 км от моря!

Общая площадь 168 кв.м. Земельный участок 739 кв.м.

Красивый, просторный первый этаж площадью 117,43 м2 украшен коридором, соединяющим гостиную со спальней. В правой части коридора расположена просторная гостиная с кухней и столовой по концепции open-space, что дает возможность теплого общения с семьей и друзьями. Также имеется гостевой туалет и прачечная. По левой стороне коридора мы попадаем в спальную зону, состоящую из двух просторных спален с собственными ванными комнатами.

Внутренняя лестница соединяет первый и второй этажи, а на втором этаже площадью 50,45 м2 расположены еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой. Гостиная и спальни на первом этаже обеспечивают связь с красивой зеленой средой, солнечной террасой и бассейном.

Сад имеет общую площадь 749 м2 и включает в себя бассейн площадью 25,35 м2 с пляжем, солнечную террасу и душ на открытом воздухе, открытую площадку для отдыха и обедов, а также парковочные места для ваших оловянных питомцев.

Большие стеклянные стены и окна привносят много света и тепла во всю виллу. Планируется, что дом будет оборудован полом с подогревом с помощью теплового насоса, тройной столяркой, моторизованными жалюзи и солнечными коллекторами. Строительство уже началось, завершение запланировано на лето 2024 года.

Владельцем недвижимости является юридическое лицо, а покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м² 6548 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 3900 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 3881 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 4345 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 3846 €

www.adrionika.com















www.adrionika.com