



Код	RE-U-27515
Тип	Дом
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	220 м2
Участок	545 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

В очаровательном городе Рабац, расположенном на юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, бок о бок стоят два города, Лабин и Рабац. Хотя они схожи по размеру, они обладают разными характерами, которые взаимно дополняют друг друга. Рабац, который часто называют жемчужиной Кварнера, очаровывает своими белыми галечными пляжами, пышной средиземноморской растительностью и кристально чистой водой. Когда-то скромная рыбацкая деревня Рабац превратилась в привлекательное туристическое направление, скрывающее на своих оживленных улицах множество культурных событий. Зеленые окрестности и живописные районы Рабаца манят искателей приключений, исследователей и любителей отдыха круглый год.

Расположен в небольшом приморском поселке недалеко от Рабаца и Лабина, дом площадью 220 кв.м. с обширным видом на море теперь доступен для продажи.

Эта недвижимость обещает своему будущему владельцу комфорт, от просторной планировки до использования высококачественных материалов в строительстве, отделке и мебели, и при этом находится в удобной близости от пляжей и моря.

Дом состоит из первого и второго этажей, состоящих из четырех отдельных жилых единиц. Общая площадь земельного участка 545 кв.м.

На первом этаже расположены две жилые единицы, каждая площадью 48 м². Каждый блок состоит из спальни, ванной комнаты и гостиной зоны, плавно объединяющей гостиную, столовую и кухню, с выходом на террасу с панорамным видом на море. Первый этаж состоит из двух жилых квартир, каждая площадью 54 м². В этих апартаментах есть две спальни, ванная комната и гостиная, которая объединяет гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу, с которой открывается беспрепятственный вид на море, Црес и окружающий пейзаж.

Внутренний двор, огороженный забором в средиземноморском стиле, добавляет очарования собственности. Дом полностью меблирован и оборудован, что делает его идеальной инвестиционной возможностью для тех, кто ищет хорошо зарекомендовавшее себя и успешное предприятие в сфере туристической аренды у моря и пляжей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Рабас, Истрия



Дом

Rabac, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Рабас, Истрия



Дом

Rabac, Истрия



Дом

Рабас, Истрия



Дом

Рабас, Истрия



Дом

Рабас, Истрия

