

Вилла

Omisalj, Кварнер



Код	RE-U-24007
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Omisalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	260 м2
Участок	400 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 850 000

Вилла

Omisaļj, Кварнер



Продается красивая вилла с чарующей аурой в Омишале на острове Крк!
Общая площадь 260 кв.м. Земельный участок 400 кв.м.
Вилла была завершена в 2017 году, состоит из двух квартир и имеет бассейн.

Дом состоит из двух отдельных квартир, одна из которых расположена на первом этаже, а другая – на втором этаже.

В каждой квартире есть гостиная, кухня, две спальни, ванная комната и терраса.

Есть бассейн, летняя кухня с барбекю и парковка на несколько машин в саду.

Также имеется гараж на одну машину и кладовая (возможно переоборудование).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3269 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Omisaљ, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Omisaļj, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Omisaљ, Кварнер



Вилла

Omisaљ, Кварнер

