

# Дом

## Novi Vinodolski, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-27499
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Нови-Винодолски
<b>Город</b>	Novi Vinodolski
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	800 м
<b>Площадь</b>	144 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 333 000

# Дом

## Novi Vinodolski, Кварнер



Дом в Нови Винодолски, со оздоровительным комплексом, в 800 метрах от моря!

Продается дом для отдыха с мини-оздоровительным центром. Жилая площадь 144м2, новый ремонт и современная мебель. Состоит из первого и второго этажей. Кухня, столовая, гостиная, две спальни, санузел.

В саду площадью 25 кв.м. имеется крытая гриль-терраса, сауна и джакузи.

Дом находится в успешной туристической сдаче, которую новый владелец может продолжить, если пожелает. Красивая природа, тихая часть города.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2313 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1970 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2063 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2883 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2582 €

# Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



# Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



# Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



# Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



# Дом

Novi Vinodolski, Кварнер

