Квартира
Mandre, Kolan, Карлобаг

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-27437
Тип	Квартира
Регион	Карлобаг
Город	Mandre, Kolan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	98 м2
Спальни	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Mandre, Kolan, Карлобаг

Ванные	2
Цена	€ 399 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Mandre, Kolan, Карлобаг

Замечательный пентхаус в Мандре, Колан, полуостров Паг, в 150 метрах от моря!
В уникальном тихом и спокойном месте, но недалеко от центра поселка, строится новый бутик-резиденция.
Предлагаемая квартира расположена на втором этаже новостройки с современным дизайном, всего три квартиры. Квартира удобная. Состоит из кухни со столовой, гостиной с выходом на террасу, санузла, прихожей и двух спален. Общая площадь квартиры 98,28 м2. Очень современный отель с видом на море.
На террасе есть бассейн с гидромассажем. Для самого строительства использованы первоклассные материалы, недвижимость будет оборудована на высоком уровне, низкоэмиссионное изостекло + аргон, двухцветные столярные изделия из ПВХ (антрацит-белый), электрические жалюзи, первоклассная плитка, все комнаты отапливаются/охлаждаются отдельными кондиционерами, в ванных комнатах душевые кабины. Терраса открытая. Возможна доплата за современную маркизу/перголу - алюминиевая конструкция, полотно ПВХ 3D, в комплекте электродвигатель и светодиодное освещение с дистанционным управлением.
Два парковочных места.
Планируемое завершение работ и переезд 06.2024.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Mandre, Kolan, Карлобаг

Цена за м²:
4071 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3716 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3737 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Mandre, Kolan, Карлобаг

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Mandre, Kolan, Карлобаг

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Mandre, Kolan, Карлобаг

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com