

Вилла

Marčana, Истрия



Код	RE-U-27386
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	140 м2
Участок	385 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 623 000

Вилла с бассейном и видом на море в Марчане, в 2 км от моря!

Общая площадь 140 кв.м. Земельный участок 385 кв.м.

Есть два уровня.

На первом этаже расположена ночная зона с тремя комфортабельными спальнями, каждая из которых имеет выход к пляжному бассейну, а также тремя ванными комнатами и прачечной.

Первый этаж спроектирован как жилая зона с открытой планировкой, которая включает в себя кухню, столовую и гостиную. Большие стеклянные стены между интерьером и экстерьером создают связь с открытой крытой террасой, где есть летняя кухня, обеденная зона и зона отдыха с прекрасным видом на море и окружающий пейзаж.

На первом этаже также есть гостевой туалет и кладовая.

Территория виллы полностью огорожена гипсокартоном и благоустроена, а также имеется красивый бассейн 33 м2 с благоустроенной зоной для загара.

С точки зрения местоположения недвижимость также очень удачно расположена, в радиусе 5 километров есть все необходимые удобства, такие как магазин, ресторан, кафе, а первый пляж находится всего в 2 километрах.

Объект расположен на окраине небольшого поселка, где преобладают недавно построенные дома для отдыха и роскошные виллы. Это новый престижный анклав.

Недвижимость представляет собой прекрасную возможность на рынке для инвестиций в туристический арендный бизнес благодаря привлекательности местоположения и спокойствию, которое оно может предложить.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Марčана, Истрия



Цена за м²:
4450 €

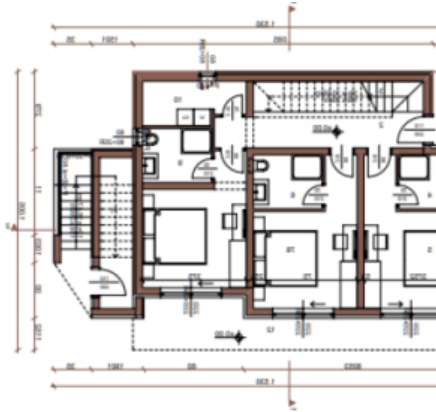
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3599 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3555 €

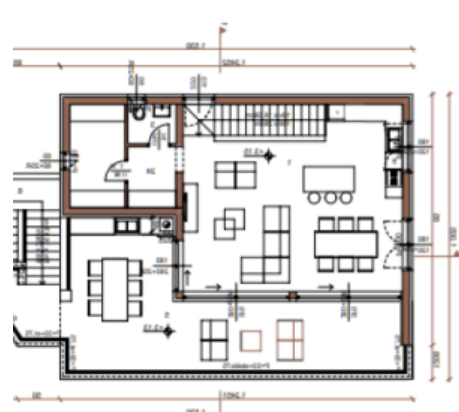
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Марчана, Истрия



Prvi kat			
Ime	Плоштина (m ²)	Плоштина (m ²)	Плоштина (m ²)
Сп. соба	10.7	10.7	Укупно
Сп. соба	10.0	10.0	
Сп. соба	10.0	10.0	



Drugi kat			
Ime	Плоштина (m ²)	Плоштина (m ²)	Плоштина (m ²)
Сп. соба	10.0	10.0	Укупно
Сп. соба	10.0	10.0	
Сп. соба	10.0	10.0	

