

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-27425
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	121 м2
Участок	566 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 650 000

Повышение!

Прежняя цена составляла 726 000 евро! Новая цена 650 000 евро!

Горячее предложение! Срочная продажа!

Продается новая вилла с бассейном в Ровине, всего в 500 метрах от моря!

Общая площадь 121 кв.м. Земельный участок 566 кв.м.

Вилла будет завершена в 2023-2024 годах.

Вилла расположена на тихой улице, но рядом со всеми удобствами.

Это идеальная возможность для тех, кто любит внутреннюю отделку по своему выбору, так как недвижимость продается в том состоянии, которое показано на фотографиях.

На первом этаже коридор, гостиная открытой планировки с кухней и столовая, из которой возможен выход на террасу и во двор. Помимо вышеперечисленного, на первом этаже также есть спальня, ванная комната и кладовая.

Лестница ведет на второй этаж, где расположены еще две спальни со своими ванными комнатами и террасами.

Установлены установки для кондиционеров, а также подготовка под тепловой насос, будущему владельцу остается выбрать тип отопления.

Доступ во двор возможен через сам дом или через внешнюю часть, где расположен бассейн площадью 23 м2.

Во дворе имеется еще одна открытая кладовая, где предусмотрено место для котельной бассейна, а также место для барбекю и активного отдыха.

Первый пляж находится максимум в 7 минутах ходьбы, а все удобства находятся в нескольких минутах ходьбы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
5372 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



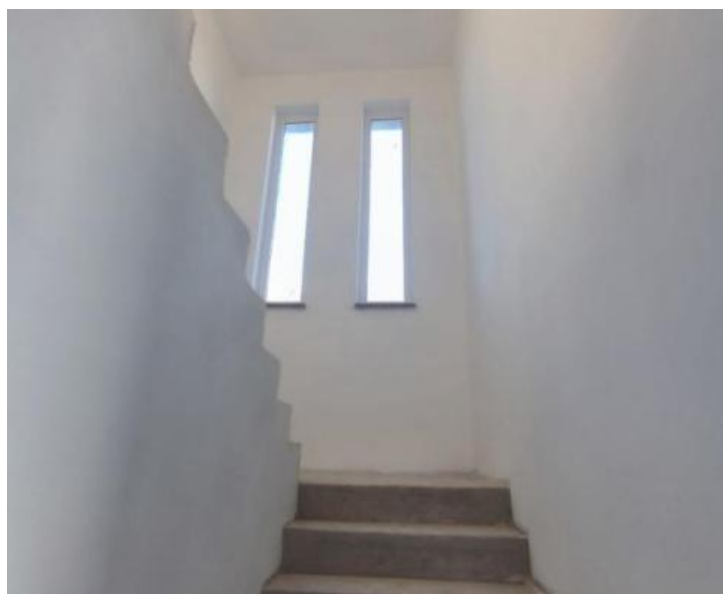
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

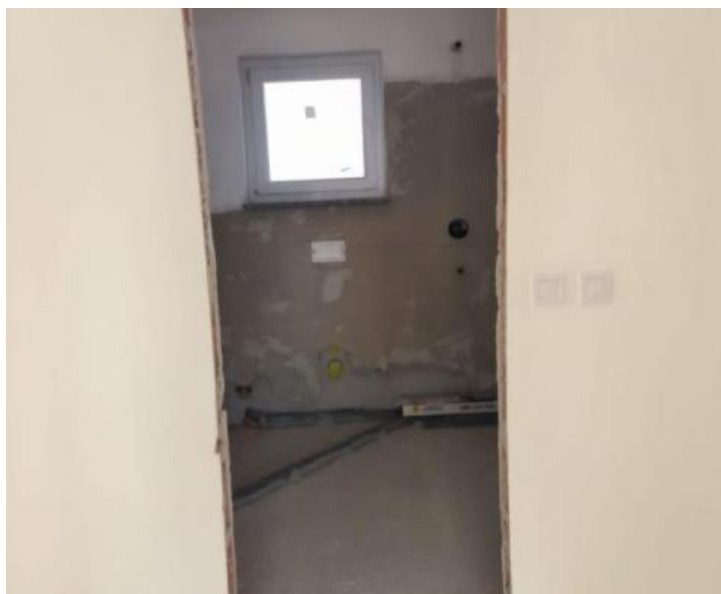
Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия

