

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB-IRO1760              |
| <b>Тип</b>                | Вилла                      |
| <b>Регион</b>             | Южная Далмация > Дубровник |
| <b>Город</b>              | Dubrovnik                  |
| <b>Первая линия</b>       | Да                         |
| <b>Вид на море</b>        | Да                         |
| <b>Расстояние до моря</b> | 5 м                        |
| <b>Площадь</b>            | 356 м2                     |
| <b>Участок</b>            | 2875 м2                    |

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



**Спальни**

9

**Цена**

€ 2 500 000

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



В спокойных объятиях Дубровницкой бухты роскошная каменная вилла «Риека Дубровачка» украшает пейзаж, всего в 7 км от центра города, рядом с роскошной пристанью для яхт, **на 1-й линии моря!**

Это уникальное поместье, уникальная жемчужина недалеко от Дубровника, может похвастаться захватывающей панорамой, обширным каскадным садом, просторным гаражом и местом для швартовки яхты в пределах пристани для яхт.

Вилла, построенная из непреходящего элегантного камня, занимает три этажа и занимает просторную жилую площадь в 356 квадратных метров. Расположенный на участке площадью 2875 квадратных метров, окруженный искусной каменной стеной, он является свидетельством архитектурного изящества.

Вилла, окруженная огромным средиземноморским садом, украшена просторными террасами, с которых открывается беспрепятственный вид на пристань для яхт внизу. Пропитанный духом традиций Дубровника, дом отражает архитектурную эстетику ушедшей эпохи.

Помимо главного жилища, это впечатляющее поместье украшает множество небольших построек. Гостевой дом, летняя кухня с камином, подвалы, жилище прислуги, складские помещения и несколько невостребованных построек на периферии участка — отголоски истории, ожидающие обновления.

На вилле есть гараж на три машины, пространство, которое манит к расширению, и открытая парковка, способная вместить еще пять машин.

Возможность, не имеющая себе равных по своему величию: гармоничная симфония истории и роскоши ждет взыскательного жителя.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
7022 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
11589 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
9692 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
8067 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
6667 €

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



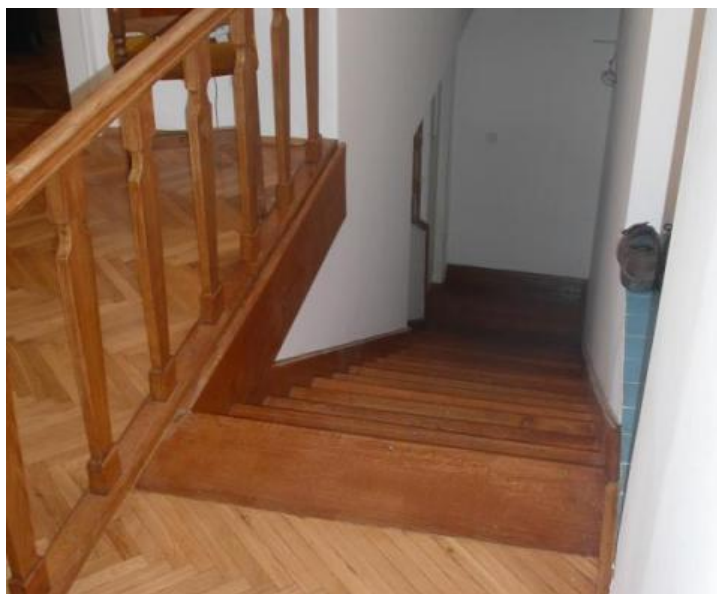
# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



# Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



# Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация

