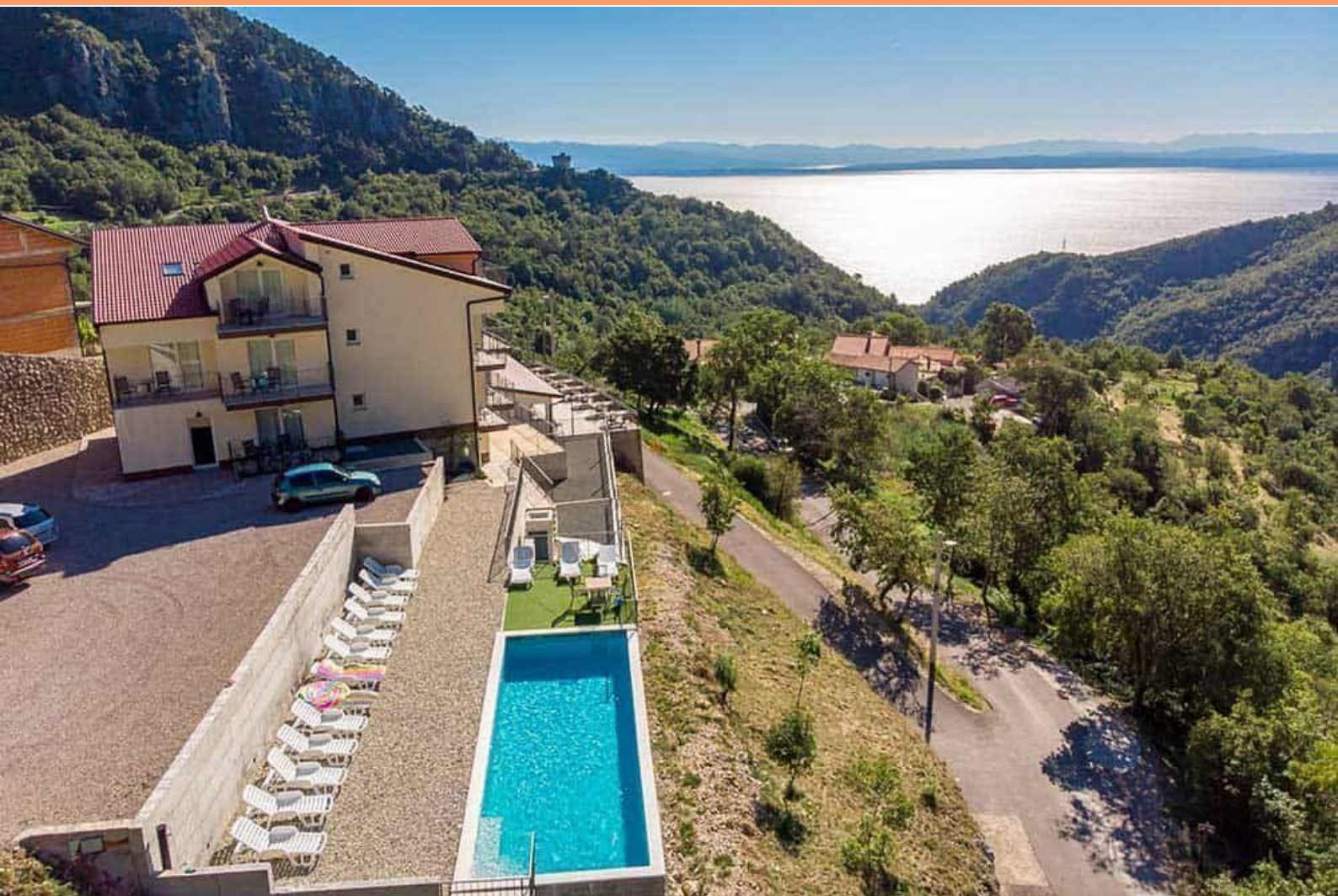


Мини-отель

Lovranska Draga, Lovran, Кварнер



Код	RE-U-26688
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovranska Draga, Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	600 м2
Участок	1300 м2
Спальни	15
Ванные	15
Цена	€ 2 500 000

Мини-отель

Lovranska Draga, Lovran, Кварнер



Просторный отель с бассейном в Ловране, с видом на море!
Общая площадь 600 кв.м. Земельный участок 1300 кв.м.

Этот превосходный туристический отель предлагает 11 номеров, 3 апартаментов и таверну/коноба. Номера расположены на стороне с видом на море. Все номера оснащены кондиционерами, имеют балкон, спутниковое телевидение и WIFI, а также ванную комнату с душем. Если недвижимость будет использоваться в туристических целях, гости виллы смогут насладиться рестораном с прекрасным видом на море. Парковка вокруг виллы огромна и вместительна.

Описание квартиры/номера: Они расположены на втором этаже, и из каждой квартиры открывается прекрасный вид с частично крытого балкона. Две квартиры имеют прекрасный вид на море, а одна - идиллический вид на зелень и пейзаж. Квартиры просторные и современные, в некоторых частях минимальная высота составляет 120 см. Рядом с жилым домом находится знаменитый ресторан, где можно попробовать блюда местной кухни и насладиться панорамным видом с большой террасы ресторана.

Расположенный между голубым небом и синим морем, этот район Ловрана предлагает прекрасный вид на самую высокую вершину Учки и весь залив Кварнер, простирающийся под вами. Ловран расположен на берегу чистого залива Кварнер и окружен зеленью горы Дядюшка. Море предлагает чистые пляжи и возможности для занятий водными видами спорта, такими как дайвинг и гребля, а склоны идеально подходят для катания на горных велосипедах и пеших прогулок. Ловран — настоящее кулинарное направление, где можно попробовать местные блюда, такие как каштаны, спаржа и вишня. Спаржа проводится каждый апрель, а Фестиваль вишни - в июне. Самым известным гастрономическим явлением является Марунада, или фестиваль каштанов, который проводится в Ловране каждый октябрь.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Lovranska Draga, Lovran, Кварнер



Цена за м²:
4167 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2455 €

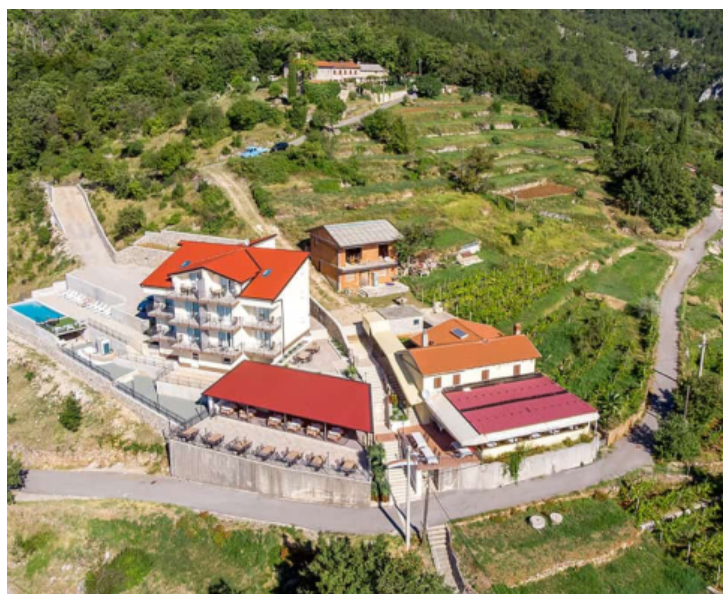
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1959 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Lovranska Draga, Lovran, Кварнер



Мини-отель

Lovranska Draga, Lovran, Кварнер



Мини-отель

Lovranska Draga, Lovran, Кварнер



Мини-отель

Lovranska Draga, Lovran, Кварнер



Мини-отель

Lovranska Draga, Lovran, Кварнер



Мини-отель

Lovranska Draga, Lovran, Кварнер

