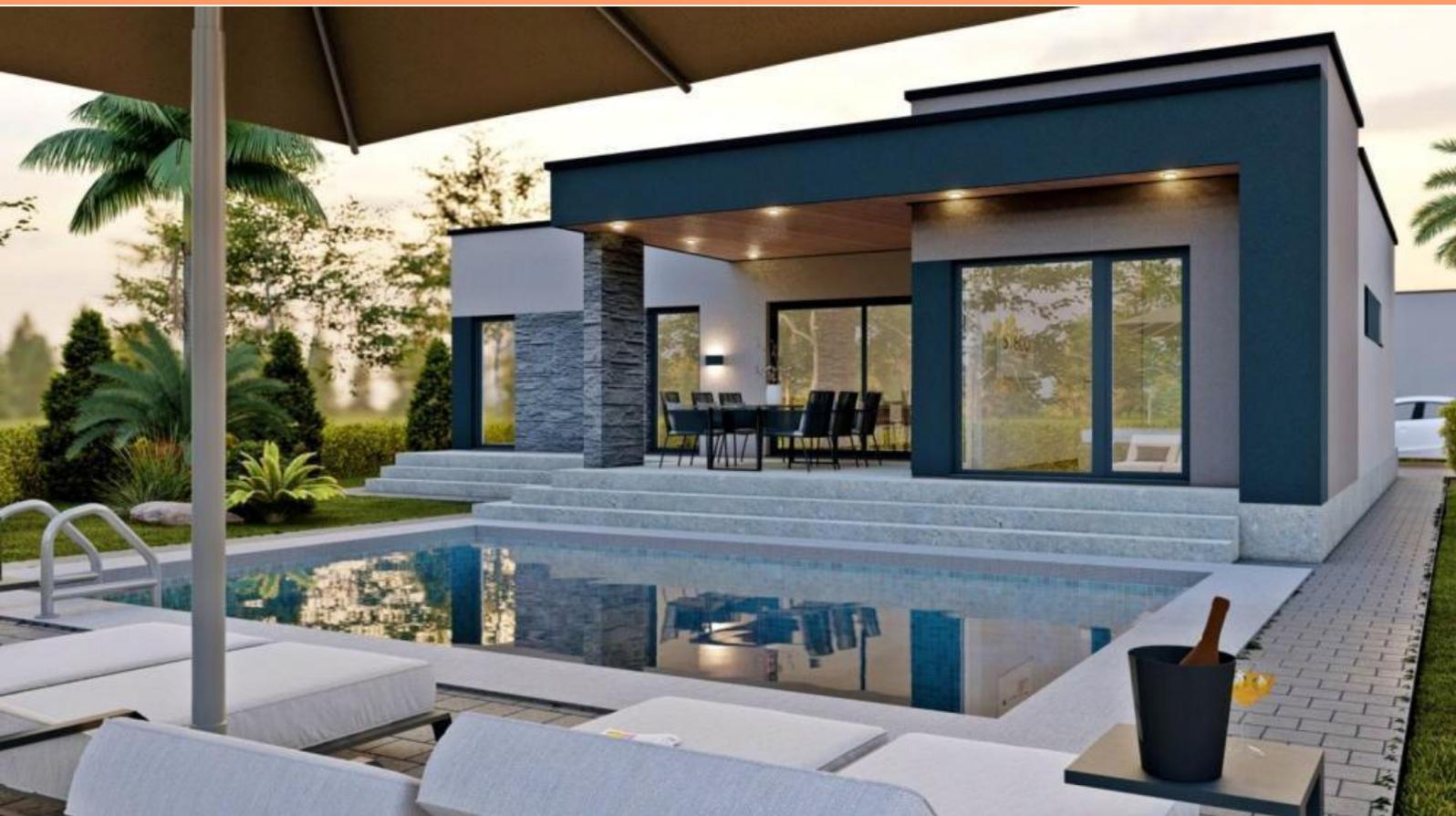


Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-27300
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореќ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	129 м2
Участок	500 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 385 000

Очаровательная вилла современного дизайна в районе Пореча, с бассейном, в 7 км от моря.

Общая площадь 120 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

Объект представляет собой современный оазис идиллического сочетания современной архитектуры и природного окружения.

В соответствии с чистой модернистской архитектурой, интерьер дома, залитый естественным светом, очаровывает своей простотой и прекрасной пространственной организацией.

Эта современная вилла с панорамным остеклением спроектирована как единое жилое помещение, простирающееся через первый этаж. Она состоит из открытого пространства, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу с летней кухней и столовой.

Планировку дома завершают три спальни с ванными комнатами и гостевой туалет.

В тщательно спроектированном саду, украшенном средиземноморскими растениями, есть бассейн с зоной для загара.

Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью туристической аренды. Продавец данной недвижимости является юридическим лицом, а указанная цена этого современного сборного дома относится к фазе «под ключ».

Примечание: поблизости есть две похожие виллы. Возможна пакетная продажа.

P.S. Продавец ждет продажи дома, чтобы начать строительство. Сейчас оно находится на начальной стадии работ.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2984 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Пореџ, Истрия



