

# Вилла

## Crikvenica, Кварнер



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Код                | RE-U-27309           |
| Тип                | Вилла                |
| Регион             | Кварнер > Цриквеница |
| Город              | Crikvenica           |
| Первая линия       | Нет                  |
| Вид на море        | Да                   |
| Расстояние до моря | 1500 м               |
| Площадь            | 186 м2               |
| Участок            | 700 м2               |
| Спальни            | 3                    |
| Ванные             | 3                    |
| Цена               | € 940 000            |

# Вилла

## Сриквеница, Кварнер



Современная вилла с панорамным видом на море в районе Цриквеницы, ок. 1500 метров от моря. Общая площадь 186 кв.м. Земельный участок 700 кв.м.

Эта вилла современного дизайна расположена в эксклюзивном месте и является частью проекта нескольких роскошных объектов недвижимости. На одном этаже находится гостиная с кухней и столовой, прихожая, отдельный туалет, три спальни, три ванные комнаты, прачечная, сауна/джакузи и крытая терраса площадью 32 м2.

В саду есть бассейн, два парковочных места, крытая терраса и сад.

Редкость на рынке, учитывая качество строительства одного из самых уважаемых инвесторов в этом районе.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Сриквенца, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
5054 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4276 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4044 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3866 €

# Вилла

## Сриквеніса, Кварнер



# Вилла

## Сrikvenica, Кварнер



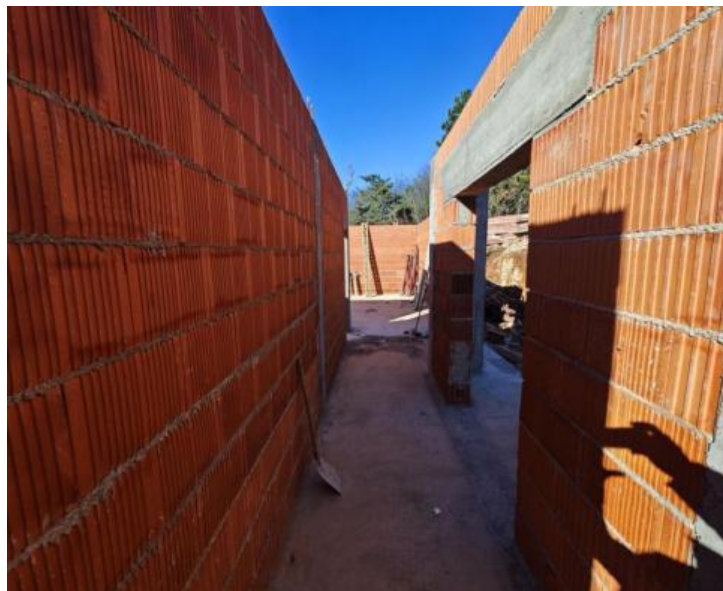
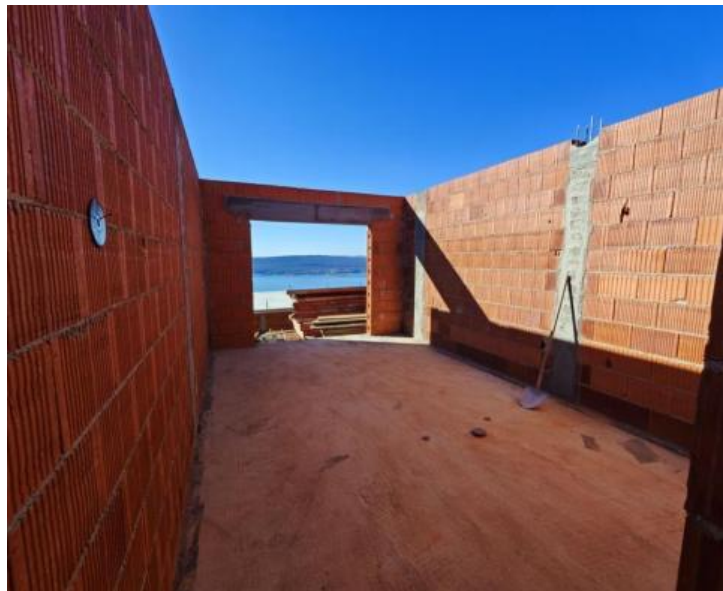
# Вилла

## Сриквеніса, Кварнер



# Вилла

## Сриквеніса, Кварнер



# Вилла

## Crkvenica, Кварнер

