

# Вилла

## Пореќ, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-27301
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореќ
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	7000 м
<b>Площадь</b>	100 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 330 000

Виллетта в районе Пореча, с бассейном, в 7 км от моря!

Общая площадь 100 кв.м. Земельный участок 250 кв.м.

Завершение строительства комплекса ожидается в 2024 году.

Этот комплекс новых современных двухквартирных вилл окружен природой и предлагает идеальный баланс сельской местности и близости к городским удобствам.

Вечный дизайн раскрывает всю красоту простой внешней архитектуры.

Каждая виллетта представляет собой двухэтажное здание с одной жилой единицей, жилая площадь которой четко определена и используется по максимуму.

Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее кухню, столовую и гостиную с выходом во двор, спальни и ванные комнаты.

Первый этаж состоит из двух спален с отдельными ванными комнатами и выходами на балкон.

Двор благоустроен, озеленен и огорожен, имеется бассейн с зоной для загара. Эта недвижимость в отличном месте – это исключительная возможность для комфортной семейной жизни, а также инвестиционное вложение в туристический арендный бизнес. Продавцом рассматриваемой недвижимости является юридическое лицо, а заявленная цена этого современного сборного дома относится к этапу «под ключ».

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3300 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3912 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3893 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4353 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла

## Рореџ, Истрия

