

Вилла

Порец, Истрия



Код	RE-U-27302
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порец
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	100 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 307 000

Двухквартирная вилла с бассейном на окраине Пореча, ок. 7 км от моря.
Этот комплекс новых виллетт будет завершен в конце 2024 года.
Общая площадь виллы 100 кв.м. Земельный участок 180 кв.м.

Комплекс окружен природой и предлагает идеальный баланс сельской местности и близости к городским удобствам.

Двухквартирная виллетта вневременного дизайна раскрывает всю красоту простой внешней архитектуры. Он определяется как двухэтажное здание с одной жилой единицей, жилая площадь которого четко определена и используется по максимуму.

Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее кухню, столовую и гостиную с выходом в сад, спальни и ванные комнаты.

Первый этаж состоит из двух спален с отдельными ванными комнатами и выходами на балкон.

Двор благоустроен, озеленен и огорожен, имеется бассейн с зоной для загара. Эта недвижимость в отличном месте – это исключительная возможность для комфортной семейной жизни, а также инвестиционное вложение в туристический арендный бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Пореџ, Истрия

