

# Новостройка

## Barbat na Rabu, Rab, Карлобаг



<b>Код</b>	RE-U-27192
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Карлобаг
<b>Город</b>	Barbat na Rabu, Rab
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Площадь</b>	74 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 340 000

Новая резиденция в 50 метрах от моря на острове Раб предлагает замечательные апартаменты! Здание, состоящее всего из 4 жилых единиц, построено из высококачественных материалов, с особым упором на тепло- и звукоизоляцию.  
Плановое завершение работ – лето 2024 года.

27192- Квартира на первом этаже имеет жилую площадь 74,05 м2 и просторную террасу 32,35 м2. Состоит из двух спален, двух ванных комнат, кухни и гостиной с выходом на террасу. Большие стеклянные стены позволяют дневному свету проникать в течение всего дня. Квартира будет оборудована полом с подогревом, подогревом пола с помощью электричества (тепловой насос), качественными столярными изделиями с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками, термофасадом и качественной облицовкой (керамика). Также будет два парковочных места, а в общем саду будет бассейн. Цена 340 000 евро (та, что заявлена).

27215 - Меньшая квартира на 1 этаже имеет жилую площадь 43,95 м2, но просторную террасу 30,10 м2. Состоит из спальни, ванной комнаты, кухни и гостиной с выходом на террасу с прекрасным видом на море. Большие стеклянные стены позволяют дневному свету проникать в течение всего дня. Квартира будет оборудована полом с подогревом, подогревом пола с помощью электричества (тепловой насос), качественными столярными изделиями с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками, термофасадом и качественной облицовкой (керамика). К нему будет принадлежать одно парковочное место, а в общем саду будет бассейн. Цена 240 000 евро.

27214 - Квартира на 1 этаже имеет жилую площадь 74,05 м2 и просторную террасу 32,35 м2. Состоит из двух спален, двух ванных комнат, кухни и гостиной с выходом на террасу с прекрасным видом на море. Большие стеклянные стены позволяют дневному свету проникать в течение всего дня. Квартира будет оборудована полом с подогревом, подогревом пола с помощью электричества (тепловой насос), качественными столярными изделиями с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками, термофасадом и качественной облицовкой (керамика). Также будет два парковочных места, а в общем саду будет бассейн. Цена 340 000 евро.

27216 - Квартира на 2 этаже - Пентхаус имеет жилую площадь 72,70 м2 и невероятно просторную террасу 81,60 м2. Состоит из двух спален, двух ванных комнат, кухни и гостиной с выходом на террасу, с которой открывается потрясающий вид на море, острова и город Раб. Большие стеклянные стены позволяют дневному свету проникать в течение всего дня. Квартира будет оборудована полом с подогревом, подогревом пола с помощью электричества (тепловой насос), качественными столярными изделиями с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками, термофасадом и качественной облицовкой (керамика). Также будет два парковочных места, а в общем саду будет бассейн. Цена 480 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

# Новостройка

## Varbat na Rabu, Rab, Карлобаг



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4595 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3511 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3145 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4262 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3987 €

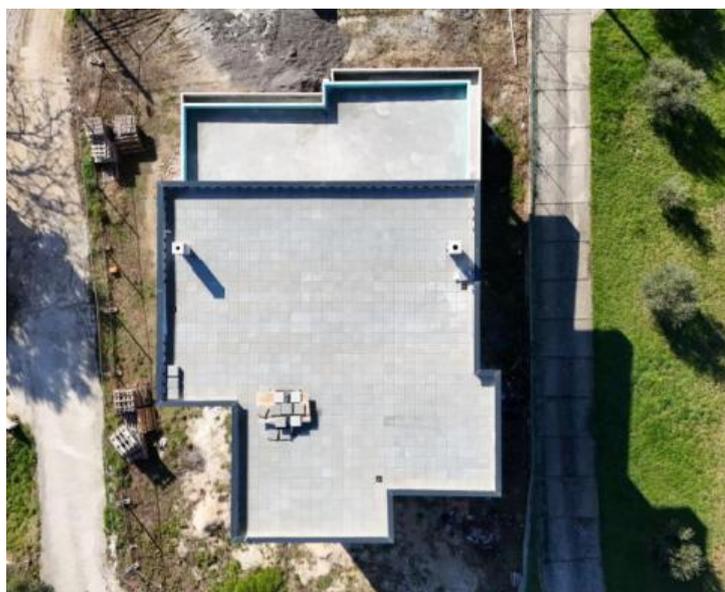
# Новостройка

Varbat na Rabu, Rab, Карлобаг



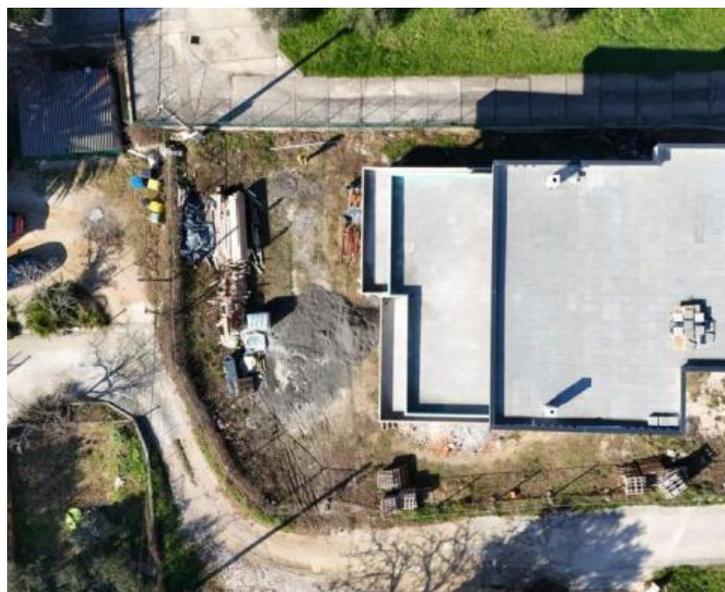
# Новостройка

Varbat na Rabu, Rab, Карлобаг



# Новостройка

Varbat na Rabu, Rab, Карлобаг



# Новостройка

Varbat na Rabu, Rab, Карлобаг

