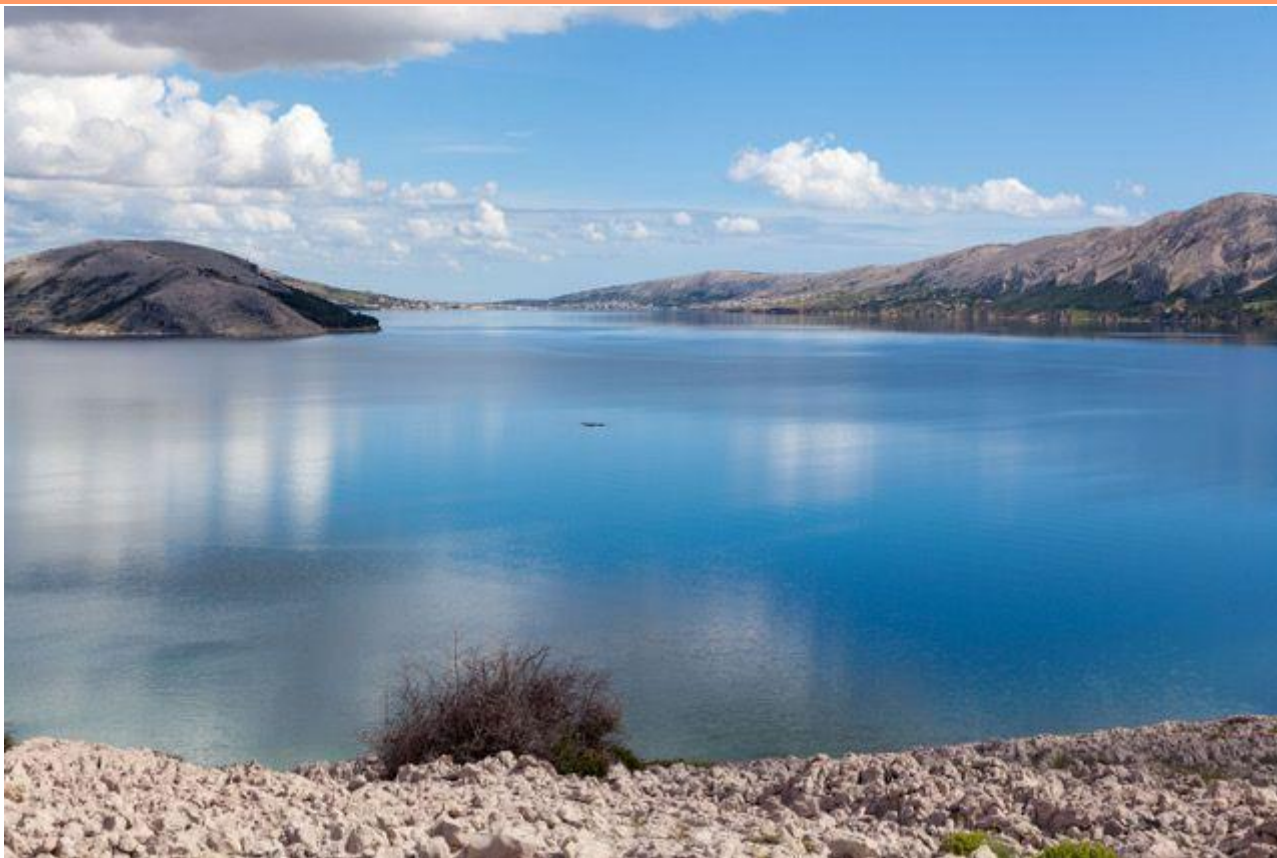


Мини-отель

Zubovići, Novalja, Карлобаг



Код	RE-U-27256
Тип	Мини-отель
Регион	Карлобаг
Город	Zubovići, Novalja
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	150 м2
Ванные	4
Цена	€ 300 000

Мини-отель

Zubovići, Novalja, Карлобаг



Продается гостевой дом в Зубовичи на острове Паг (полуостров).

Дом состоит из 4 квартир на трёх этажах.

Общая площадь 150 кв.м.

Дом имеет красивую террасу с видом на Пагский залив и находится всего в 200 метрах от пляжа. На северо-востоке острова Паг расположены поселения Видаличи, Кустичи, Зубовичи и Метайна, которые вместе называются Барбати. Живописная дорога через ландшафт, усеянный сухими стенами, ведет к Зубовичи, центру Барбата, расположенному между Кустичем и Метайной.

Место расположено на небольшом холме, а в панораме доминирует приходская церковь Непорочного зачатия, построенная в 1854 году. Отсутствие растительности и обилие камня здесь, как и на значительной части острова, придают отпечаток на пейзаже, и отсюда открывается особенно красивый вид на Пагский залив. Красивый галечный пляж Вели Жал простирается в самой деревне, а до другого известного и несколько скрытого пляжа «Робинзон» в деревне Дражица можно добраться по извилистой и узкой тропе - он находится примерно в 200 метрах. Эта недвижимость является идеальной инвестицией для сдачи в аренду туристам, а также для семейного отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Zubovići, Novalja, Карлобаг



Цена за м²:
2000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1933 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1848 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Zubovići, Novalja, Карлобаг



Мини-отель

Zubovići, Novalja, Карлобаг



Мини-отель

Zubovići, Novalja, Карлобаг



Мини-отель

Zubovići, Novalja, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

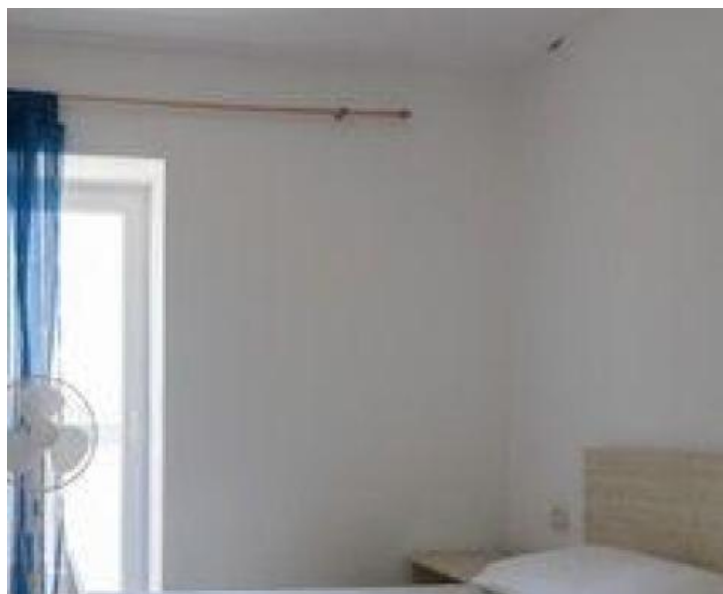
Мини-отель

Zubovići, Novalja, Карлобаг



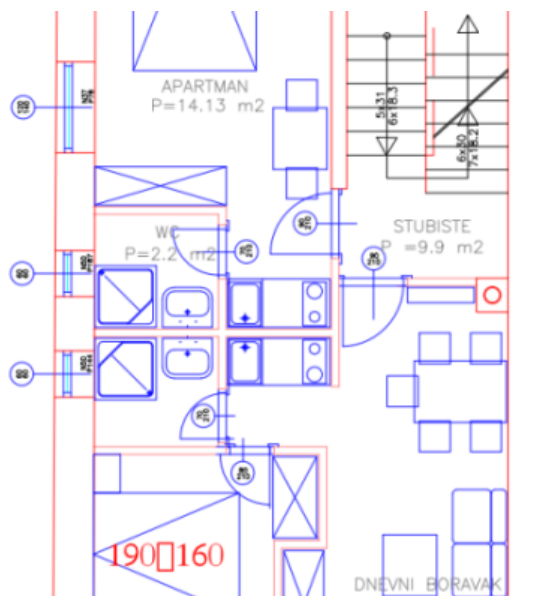
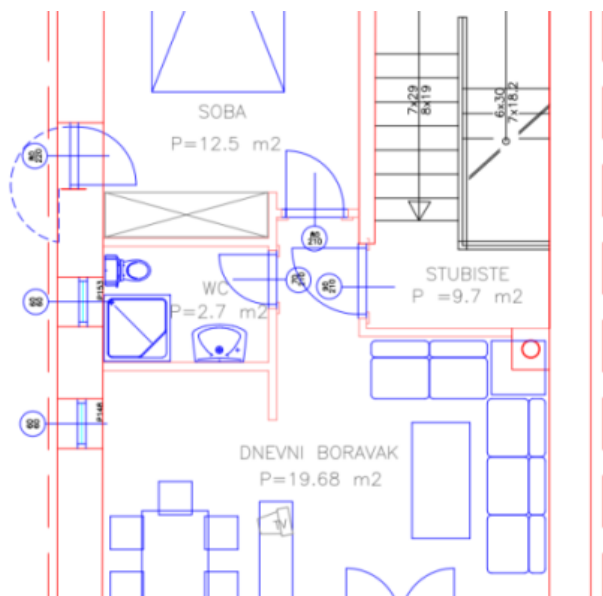
Мини-отель

Zubovići, Novalja, Карлобаг



Мини-отель

Zubovići, Novalja, Карлобаг



Мини-отель

Zubovići, Novalja, Карлобаг

