

Мини-отель

Порећ, Истрия



Код	RE-U-11103
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6200 м
Площадь	365 м2
Участок	992 м2

Мини-отель

Порећ, Истрия



Спальни

7

Ванные

6

Цена

Цена по запросу

Дом из 5 квартир с большим потенциалом, в тихом и красивом месте в районе Пореча, в 6 км от моря. Туристическая недвижимость имеет прекрасный бассейн. Общая площадь 365 кв.м. Земельный участок 992 кв.м.

Недвижимость состоит из двух квартир, трех дополнительных туристических квартир, гаража, кладовой и подвала и представляет собой прекрасную возможность благодаря дизайну дома. Всего 5 квартир.

Первый этаж состоит из квартиры и люкса. Основная квартира на первом этаже имеет общую площадь 136,23 м2 и состоит из прихожей, кладовой, просторной гостиной с обеденной зоной, кухни, ванной комнаты, двух спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату и крытой террасы. Квартира полностью и хорошо оборудована и готова к заселению.

Туристическая квартира на первом этаже состоит из прихожей, гостиной с кухней, ванной комнаты, спальни и крытой террасы. Когда кухня будет установлена, квартира готова к заселению.

На первом этаже находится квартира и две гостевые квартиры в незавершенном состоянии. Основная квартира имеет общую площадь 74,06 м2 и состоит из гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты, двух спален и крытой террасы. Гостевые апартаменты имеют аналогичную планировку и состоят из гостиной с кухней, ванной комнаты, спальни и крытой террасы. В красивом саду есть огород и летняя кухня с красивым камином ручной работы.

Дом находится в прекрасном месте и обеспечивает большую конфиденциальность. Отопление осуществляется центральным отоплением на мазуте. Планируется установка кондиционеров и телефонов.

Эта туристическая недвижимость продается с мебелью и представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Порећ, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3406 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2372 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Порећ, Истрия



Мини-отель

Порећ, Истрия



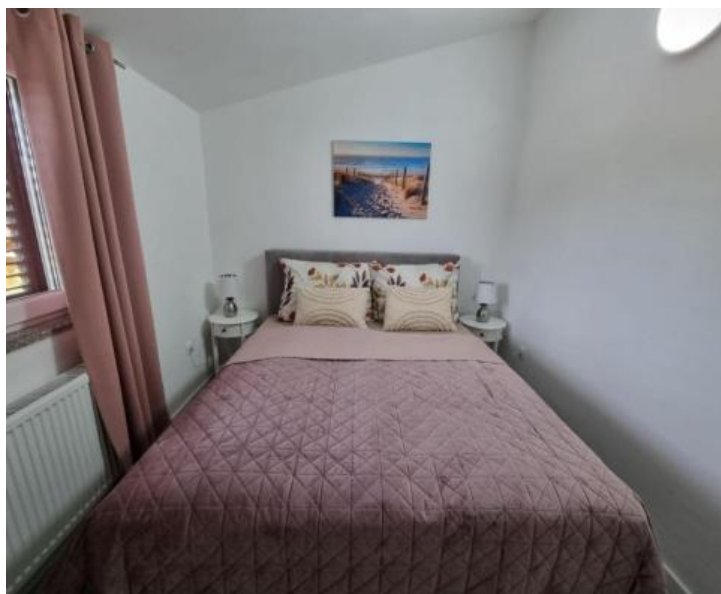
Мини-отель

Порећ, Истрия



Мини-отель

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Порећ, Истрия



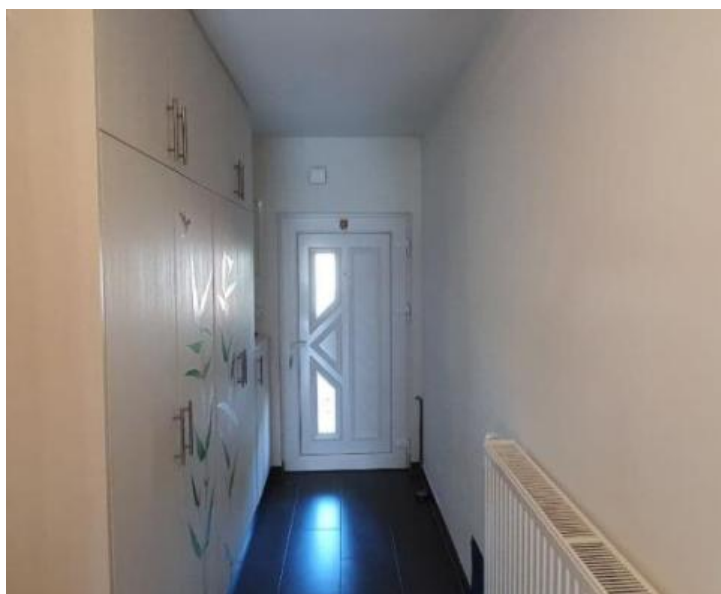
Мини-отель

Порећ, Истрия



Мини-отель

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Порећ, Истрия



Мини-отель

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Порећ, Истрия



Мини-отель

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Порећ, Истрия



Мини-отель

Порећ, Истрия



Мини-отель

Пореџ, Истрия

