

Вилла

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-27200
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	227 м2
Участок	525 м2

Вилла

Ližnjan, Истрия



Спальни

4

Ванные

5

Цена

Цена по запросу

Замечательная новая вилла в Лизняне, в 2 км от моря!

Общая площадь 227 кв.м. Земельный участок 525 кв.м.

Вилла спроектирована как одно жилое помещение, занимающее два этажа; первый этаж и первый этаж.

Уровень первого этажа представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу. План этажа дополняют оздоровительный центр с сауной и санузелом, прачечная, гостевой туалет, кладовая и техническое помещение.

Уровень верхнего этажа состоит из четырех спален со своими ванными комнатами и выходами на террасу с видом на море и окрестности.

Сад оформлен в садоводческом и экологическом стиле, полностью огорожен и включает в себя бассейн с зоной для загара и парковочными местами.

Это новое здание в привлекательном месте является идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Ližnjan, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

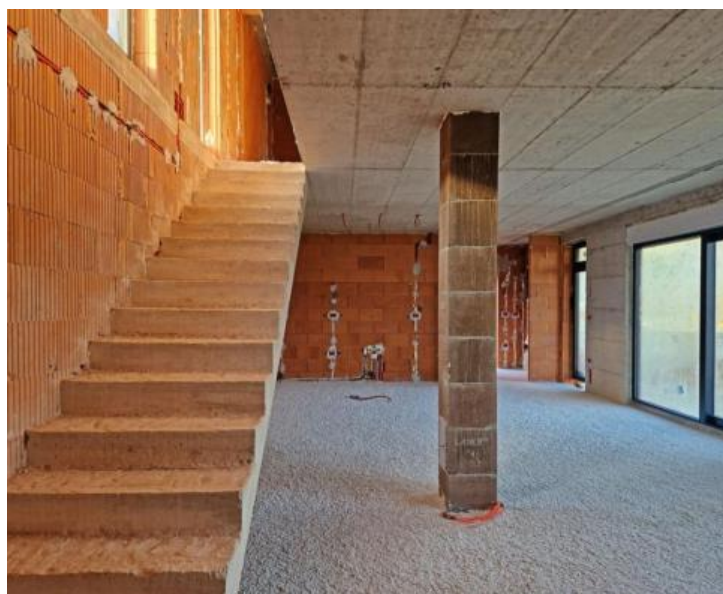
Вилла

Ližnjan, Истрия



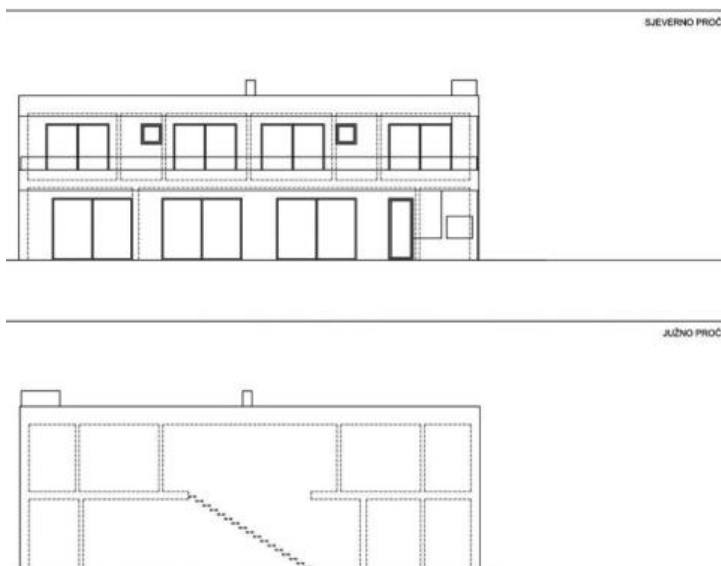
Вилла

Ližnjan, Истрия



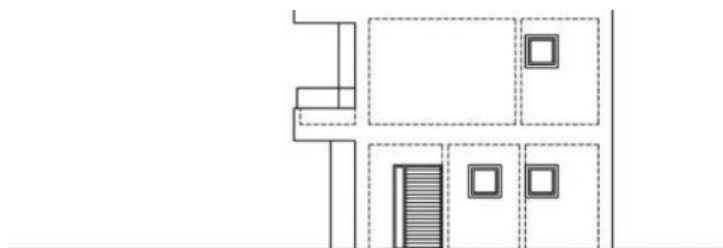
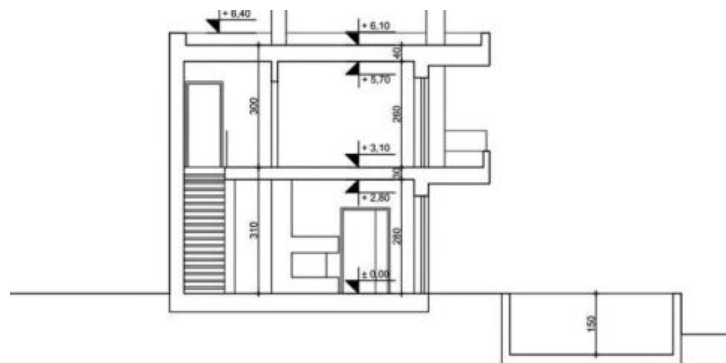
Вилла

Ližnjan, Истрия

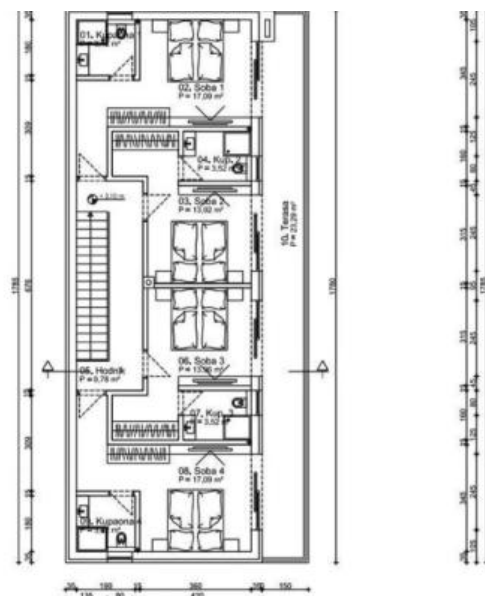
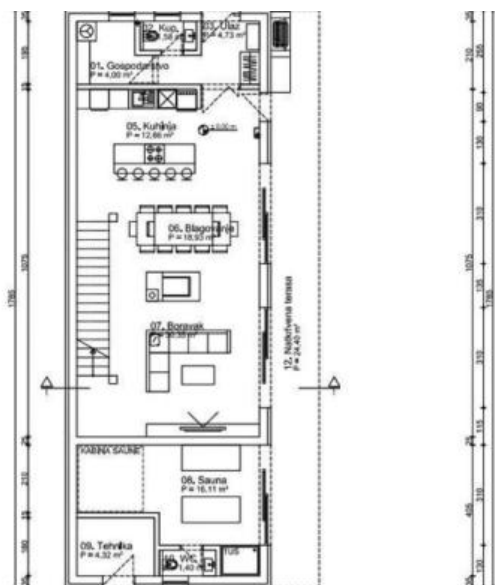
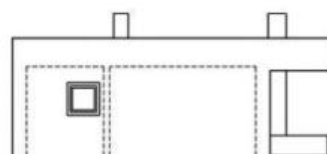


Вилла

Ližnjan, Истрия



ISTOČNO PROČELJE



Вилла

Ližnjan, Истрия

