

Мини-отель

Radmani, Poreč, Истрия



Код	RE-U-21003
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пореч
Город	Radmani, Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	390 м2
Участок	594 м2
Спальни	7
Ванные	5
Цена	€ 934 000

Новый жилой дом недалеко от Пореча, в 6 км от пляжа, с видом на море.
Общая площадь 390 кв.м. Земельный участок 594 кв.м.

Объект, полностью реконструированный в 2020 году, состоит из 5 квартир. Квартиры полностью оборудованы, оснащены кондиционерами, Wi-Fi, каждая квартира имеет выход на большую террасу. Каждая квартира имеет отдельный вход и соединена внешней лестницей. С верхнего этажа открывается чудесный вид на море.

На первом этаже находится одна квартира, которая состоит из большой гостиной со столовой и кухней, двух спален, туалета и ванной комнаты. Гостиная ведет на большую крытую террасу.

На первом этаже расположены еще две квартиры, состоящие из гостиной, кухни и столовой, одной спальни и ванной комнаты, причем каждая квартира имеет выход на свою часть крытой террасы.

На верхнем этаже расположены еще две квартиры: одна с одной спальней, другая с двумя спальнями.

В благоустроенном и огороженном саду есть садовый домик и детская площадка, большой кирпичный гриль и парковка на 8 машин.

Этот туристический объект окружен длинными велосипедными дорожками и находится достаточно далеко от шума, что идеально подходит для семей с детьми. Достаточно места для установки бассейна.

Возможность для тех, кто ищет более крупные жилые дома с целью инвестирования и возврата с целью сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Radmani, Poreč, Истрия



Цена за м²:
2395 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3406 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2372 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Radmani, Poreč, Истрия



Мини-отель

Radmani, Poreč, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

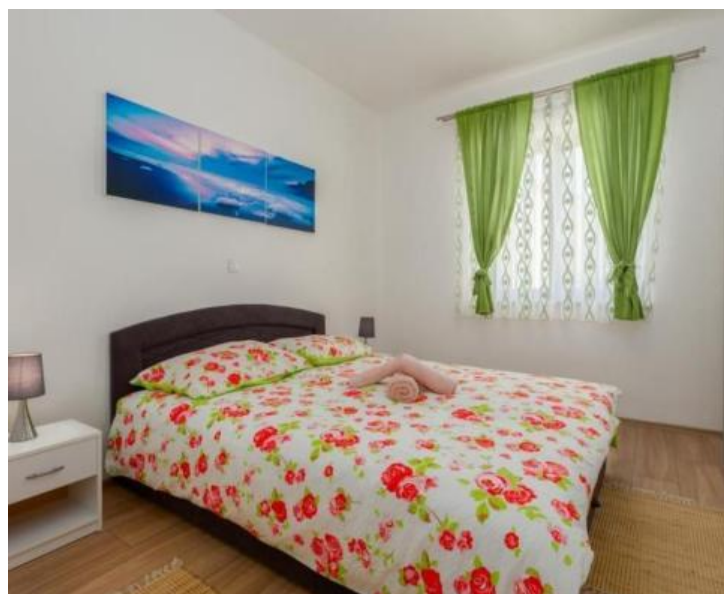
Мини-отель

Radmani, Poreč, Истрия



Мини-отель

Radmani, Poreč, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Radmani, Poreč, Истрия



Мини-отель

Radmani, Poreč, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Radmani, Poreč, Истрия



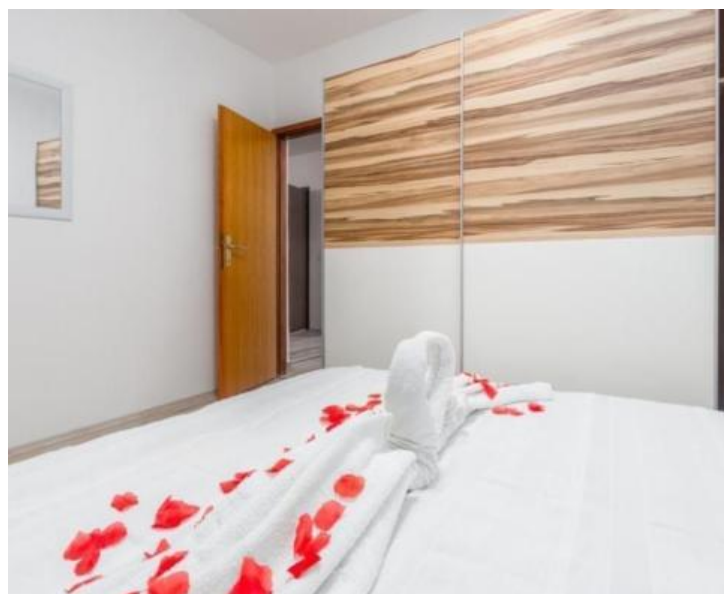
Мини-отель

Radmani, Poreč, Истрия



Мини-отель

Radmani, Poreč, Истрия



Мини-отель

Radmani, Poreč, Истрия



Мини-отель

Radmani, Poreč, Истрия

