

Дом

Hajdine, Vrbovsko, Кварнер



Код	RE-U-27113
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Hajdine, Vrbovsko
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	75 м2
Участок	1500 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 220 000

Представляя исключительную возможность инвестировать в туристический рай, мы с гордостью предлагаем очаровательный деревянный дом для отдыха, расположенный в самом сердце Горского Котара, Врбовско. Он имеет необычную структуру площадью 75 м² на двух этажах, каждый из которых тщательно спроектирован с учетом разнообразных потребностей гостей.

Нижний этаж этой резиденции представляет собой рай для отдыха с хорошо оборудованной кухней, настольным теннисом, бильярдом, настольным футболом и дартсом. Эта зона идеально подходит для отдыха и общения. Дополняется помещением с центральным отоплением, обеспечивающим уютную атмосферу на протяжении всего вашего пребывания.

Поднявшись на верхний этаж, вы увидите жилые помещения, вмещающие до 6 человек. Две спальни на галерее, гостиная с дополнительными спальными местами, полностью оборудованная кухня, ванная комната и крытая терраса вместе создают удобное и функциональное жилое пространство. Помимо развлечений в помещении, гости могут погреться на свежем воздухе на крытой террасе, предназначенной для отдыха.

Открытое пространство еще больше повышает привлекательность этого объекта недвижимости. Зона для общения, принадлежности для барбекю, детская игровая площадка и солярий с шезлонгами предлагают множество возможностей для отдыха на свежем воздухе. С просторного двора площадью 1500 м² открывается захватывающий вид на окружающий лес, создавая живописный фон для настоящего ухода от рутины повседневной жизни.

Учитывая эти исключительные характеристики, эта резиденция в Врбовско не только обещает гостям незабываемый отдых, но и представляет собой надежную инвестицию в растущий туристический сектор Горского Котара.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2933 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2051 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1961 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Наjdине, Vrbовско, Кварнер



Дом

Најдине, Врбовско, Кварнер



Дом

Наjdине, Vрbovsko, Кварнер



Дом

Наjdине, Vrbовско, Кварнер

