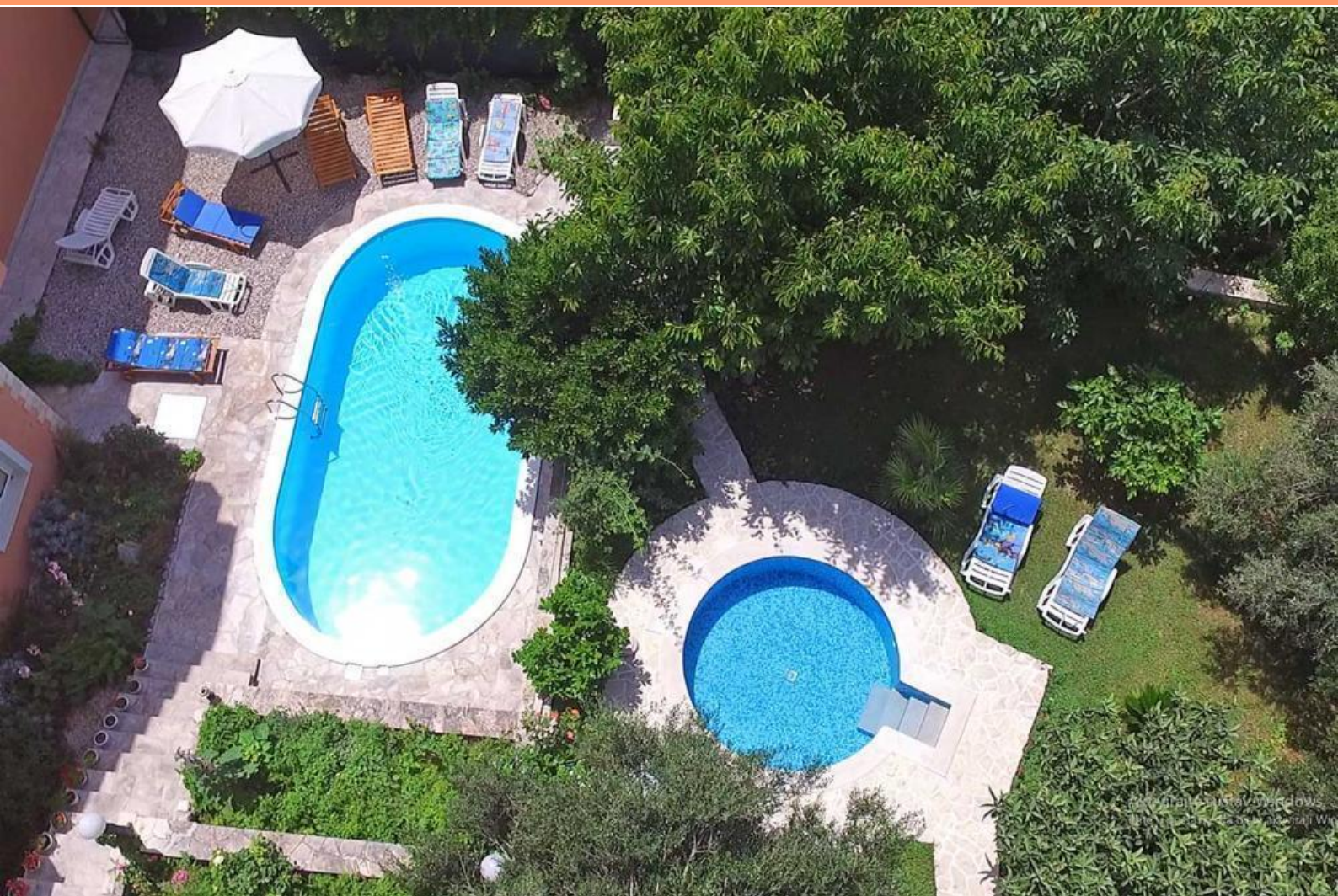


Мини-отель

Makarska, Далмация



Код	RE-LB-20090
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Макарска
Город	Makarska
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	600 м
Площадь	700 м2
Участок	800 м2
Цена	€ 1 050 000

Мини-отель

Makarska, Далмация



Этот красивый 4-звездочный туристический отель в Макарске расположен в 600 метрах от моря и имеет бассейн, джакузи, чудесный сад и вид на море!

Общая площадь 700 кв.м.

Земельный участок 800 кв.м.

Из дома открывается прекрасный вид на Адриатическое море и гору Биоково, что делает его идеальным местом для отдыха и развлечений.

Общая жилая площадь дома составляет 700 м2, он расположен на четырех этажах.

Первый этаж состоит из одной меблированной квартиры, а вторая половина находится в стадии Ро-Бау. На втором этаже находится современно оформленная и прекрасно оборудованная квартира с просторными балконами.

На третий этаж можно попасть по общей внутренней лестнице, где находится еще одна квартира с собственным балконом.

Четвертый этаж площадью 80м2 представляет собой высокий чердак, на котором расположена квартира в стадии Ро-Бау.

Есть возможность разделить здание. Каждый уровень может быть преобразован в 2 квартиры, всего 8 квартир.

Вся инфраструктура заранее спроектирована и построена.

Подробности:

- Летняя кухня: крытая беседка 30 кв.м., большой стол и скамейки из массива дерева, барбекю, мойка, холодильник, посудомоечная машина, электрочайник, столовые приборы, вентиляторы для питья и охлаждения.

- Бассейны: Вилла имеет два бассейна, большой эллиптический бассейн размером 8x4 м и глубиной 1,5 м + небольшой круглый бассейн, объединяющий детские бассейны и джакузи, диаметром 3 м и глубиной 90 см.

Во дворе есть парковка на три машины.

Благодаря своему потрясающему расположению и уже налаженному бизнесу в сфере туризма, эта недвижимость представляет собой реальную инвестиционную возможность в одном из самых красивых уголков Адриатики.

Отличный отель.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Мини-отель

Makarska, Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Мakarska, Далмация



Цена за м²:
1500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2518 €

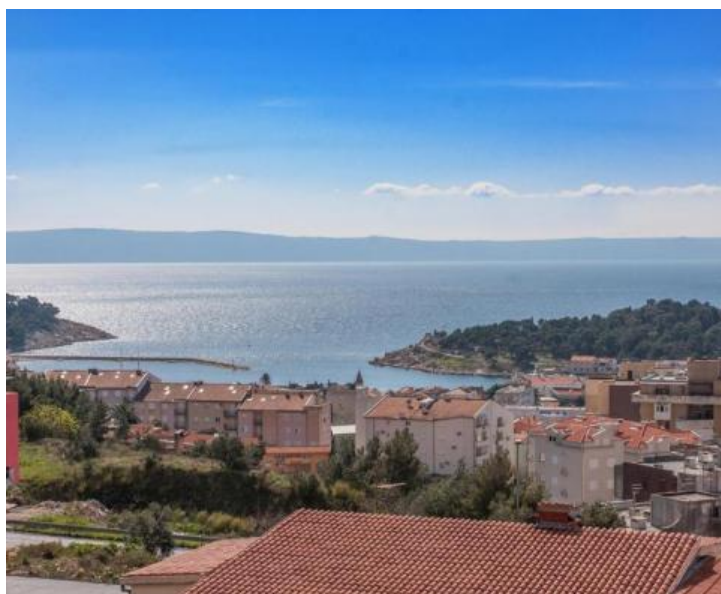
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2458 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Мakarska, Далмация



Мини-отель

Мakarska, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Мakarska, Далмация



Мини-отель

Мakarska, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Мakarska, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Мakarska, Далмация



Мини-отель

Мakarska, Далмация



Мини-отель

Макарска, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Мakarska, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Мakarska, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com