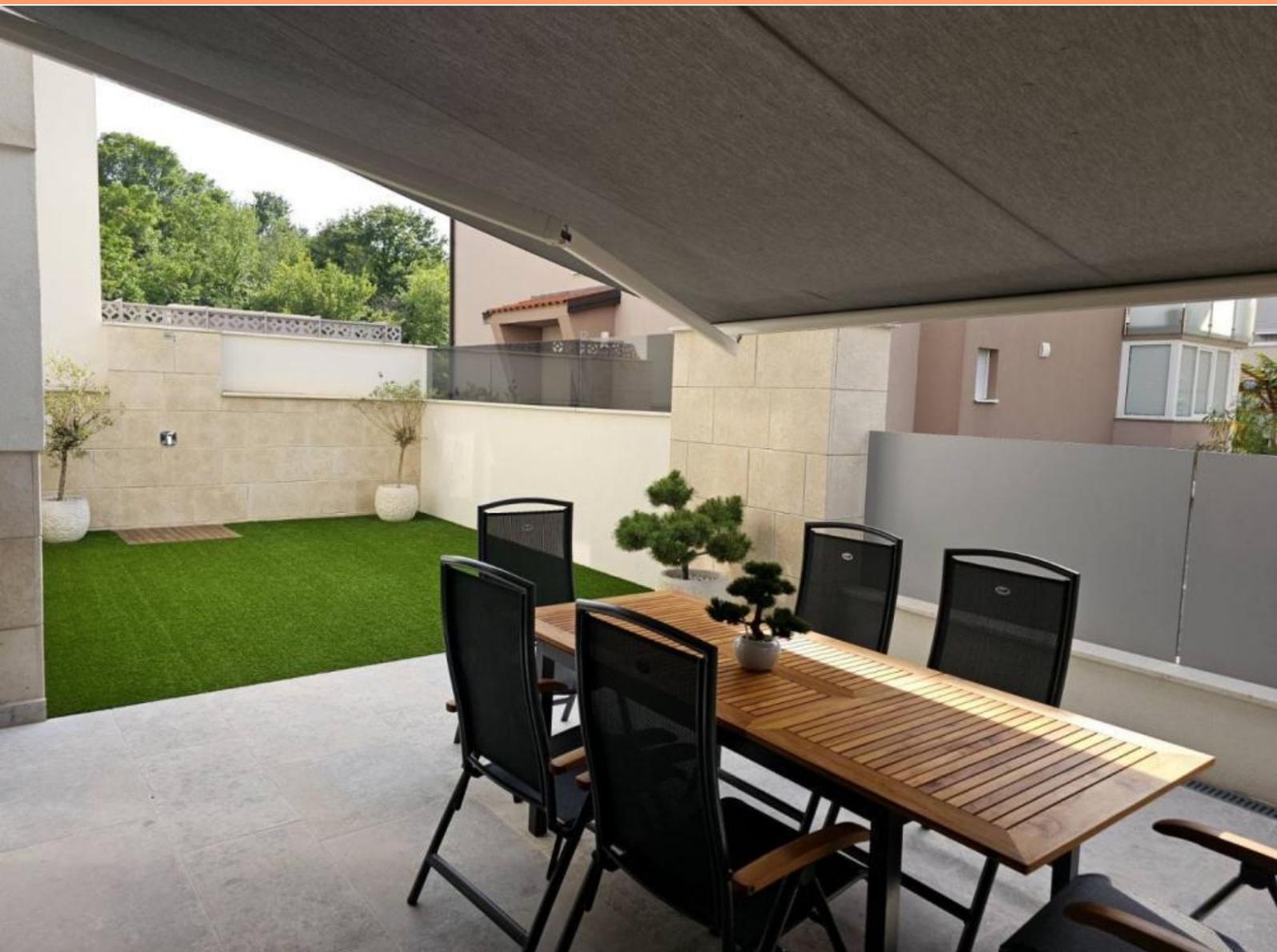


Квартира

Njivice, Omišalj, Кварнер



Код	RE-U-26994
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Njivice, Omišalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	150 м
Площадь	72 м2
Участок	55 м2

Квартира

Njivice, Omišalj, Кварнер



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 430 000

Квартира

Njivice, Omišalj, Кварнер



Замечательная квартира на первом этаже в Омишале всего в 150 метрах от моря!

Общая площадь 72 кв.м. Земельный участок 55 кв.м.

Дом построен в 2011 году, в 2021 году произведена полная адаптация.

Общая площадь квартиры составляет 72 м², общая площадь квартиры состоит из двух просторных спален, гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты, прихожей и практичной кладовой. Но настоящей жемчужиной этой квартиры является красивая терраса с собственным садом площадью до 55 м², обеспечивающая идеальные условия для отдыха или проведения времени с семьей и друзьями. В этом объекте недвижимости есть дополнительное удобство – одно собственное парковочное место под пандусом, что делает жизнь еще проще и обеспечивает безопасное место для автомобиля.

Расположение квартиры исключительное, всего в 150 метрах от побережья и прекрасного пляжа. Это дает невероятную возможность ежедневного наслаждения радостями моря или неторопливой прогулки к побережью. Нивице, уже известный своим впечатляющим туристическим потенциалом, ежегодно фиксирует рекордное количество ночевков. Поэтому эта замечательная квартира – это не только пространство для отдыха, но и привлекательная инвестиция.

Ищете ли вы собственный уголок для отдыха или хотите воспользоваться возможностью инвестировать в процветающее туристическое направление, эта квартира в Нивице отвечает всем потребностям качественной жизни или выгодной инвестиции.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Njivice, Omišalj, Кварнер



Цена за м²:
5972 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4386 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4106 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Нјивце, Омишalj, Кварнер



Квартира

Нјивце, Омишалј, Кварнер



Квартира

Нјивце, Омишљ, Кварнер

