

Мини-отель

Selce, Crikvenica, Кварнер



Код	RE-U-27111
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Selce, Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	165 м2
Спальни	4

Мини-отель

Selce, Crikvenica, Кварнер



Ванные

5

Цена

€ 495 000

Мини-отель

Selce, Crikvenica, Кварнер



Апарт-дом с 4 апартаментами в 30 метрах от моря в Сельце, Цриквеница, с прекрасным видом на море!
Общая площадь здания 165 кв.м.

Этот туристический объект отличается своей универсальностью: на первом этаже расположены деловые/офисные помещения площадью 40 м², что дает возможность для различных деловых мероприятий или магазинов, учитывая привлекательное расположение.

Квартиры и студии с одной спальней расположены на первом и втором этажах дома, что обеспечивает гибкость размещения и потенциал для туристической сдачи в аренду. Эта структура обеспечивает конфиденциальность и комфорт, одновременно предоставляя пространство для гостей, ищущих аутентичную жизнь на набережной.

Преимущества этого дома еще больше подчеркиваются просторной террасой над вторым этажом, с которой открывается потрясающий вид на Адриатическое море. Это создает идеальную атмосферу для отдыха или проведения времени с семьей и друзьями под освежающим морским бризом.

Этот жилой дом, расположенный в нескольких минутах ходьбы от первых пляжей, представляет собой исключительную возможность для туристических инвестиций.

Сельце и Цриквеница, уже известные своей красотой и туристической привлекательностью, делают эту недвижимость идеальной как для вашего собственного удовольствия, так и для потенциального дохода от сдачи в аренду.

Учитывая близость к морю, разнообразие жилых помещений и вид с террасы, этот дом предлагает все необходимое для успешной туристической инвестиции.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Selce, Crikvenica, Кварнер



Цена за м²:
3000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2323 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2149 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Selce, Crikvenica, Кварнер



Мини-отель

Selce, Crikvenica, Кварнер

