Мини-отель
Omis, Далмация

Код	RE-LB-IRO1863
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация › Омиш
Город	Omis
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	291 м2
Участок	459 м2
Спальни	5
Ванные	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Omis, Далмация

Цена	€ 529 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Omis, Далмация

Старая цена 599 000 евро, новая цена 529 000 евро!

Красивый дом с тремя жилыми единицами на ривьере Омиш расположен в 250 метрах от моря и чудесных галечных пляжей!

Он находится всего в нескольких километрах от города Омиш, в одном из самых красивых уголков Средней Далмации.
Место идеально подходит для любителей спокойного отдыха и пышной средиземноморской растительности.

Жилая площадь этого очаровательного дома составляет 291 м2, он расположен на земельном участке площадью 459 м2.

Вся недвижимость имеет каскадную структуру и предлагает прекрасный вид на море, который не будет затенен в будущем.
Он построен в традиционном далматинском стиле и состоит из трех этажей с **тремя отдельными жилыми блоками** , гаражом на две машины и таверной для встреч (коноба).

На первом и втором этажах расположены две квартиры, состоящие из двух спален, кухни со столовой, гостиной, ванной комнаты и террасы. Дополнительно на первом этаже имеется кладовая/котельная.
На мансарде находится отдельная квартира, состоящая из гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты, спальни, балкона и просторной террасы с каменным грилем.

Перед домом разбит красивый большой сад со средиземноморскими растениями, есть возможность построить бассейн.
Дизайн и отделка виллы идеально вписываются в средиземноморскую среду и представляют собой настоящий оазис покоя.

При строительстве использовались только качественные материалы, каждая комната кондиционирована, меблирована, установлено центральное отопление.

Вилла официально относится к категории 4**** звезд и может быть сдана в аренду по очень привлекательным ценам более 120 дней в году.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Omis, Далмация

Цена за м²:
1818 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2391 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
1920 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2332 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Omis, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Omis, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Omis, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Omis, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Omis, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Omis, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Omis, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com