

Мини-отель

Omis, Далмация



Код	RE-LB-IRO1863
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Омиш
Город	Omis
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	291 м2
Участок	459 м2
Спальни	5
Ванные	3

Мини-отель

Omis, Далмация



Цена

€ 569 000

Старая цена 599 000 евро, новая цена 569 000 евро!

Красивый дом с тремя жилыми единицами на ривьере Омиш расположен в 250 метрах от моря и чудесных галечных пляжей!

Он находится всего в нескольких километрах от города Омиш, в одном из самых красивых уголков Средней Далмации.

Место идеально подходит для любителей спокойного отдыха и пышной средиземноморской растительности.

Жилая площадь этого очаровательного дома составляет 291 м2, он расположен на земельном участке площадью 459 м2.

Вся недвижимость имеет каскадную структуру и предлагает прекрасный вид на море, который не будет затенен в будущем.

Он построен в традиционном далматинском стиле и состоит из трех этажей с **тремя отдельными жилыми блоками**, гаражом на две машины и таверной для встреч (коноба).

На первом и втором этажах расположены две квартиры, состоящие из двух спален, кухни со столовой, гостиной, ванной комнаты и террасы. Дополнительно на первом этаже имеется кладовая/котельная. На мансарде находится отдельная квартира, состоящая из гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты, спальни, балкона и просторной террасы с каменным грилем.

Перед домом разбит красивый большой сад со средиземноморскими растениями, есть возможность построить бассейн.

Дизайн и отделка виллы идеально вписываются в средиземноморскую среду и представляют собой настоящий оазис покоя.

При строительстве использовались только качественные материалы, каждая комната кондиционирована, меблирована, установлено центральное отопление.

Вилла официально относится к категории 4**** звезд и может быть сдана в аренду по очень привлекательным ценам более 120 дней в году.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Omis, Далмация

