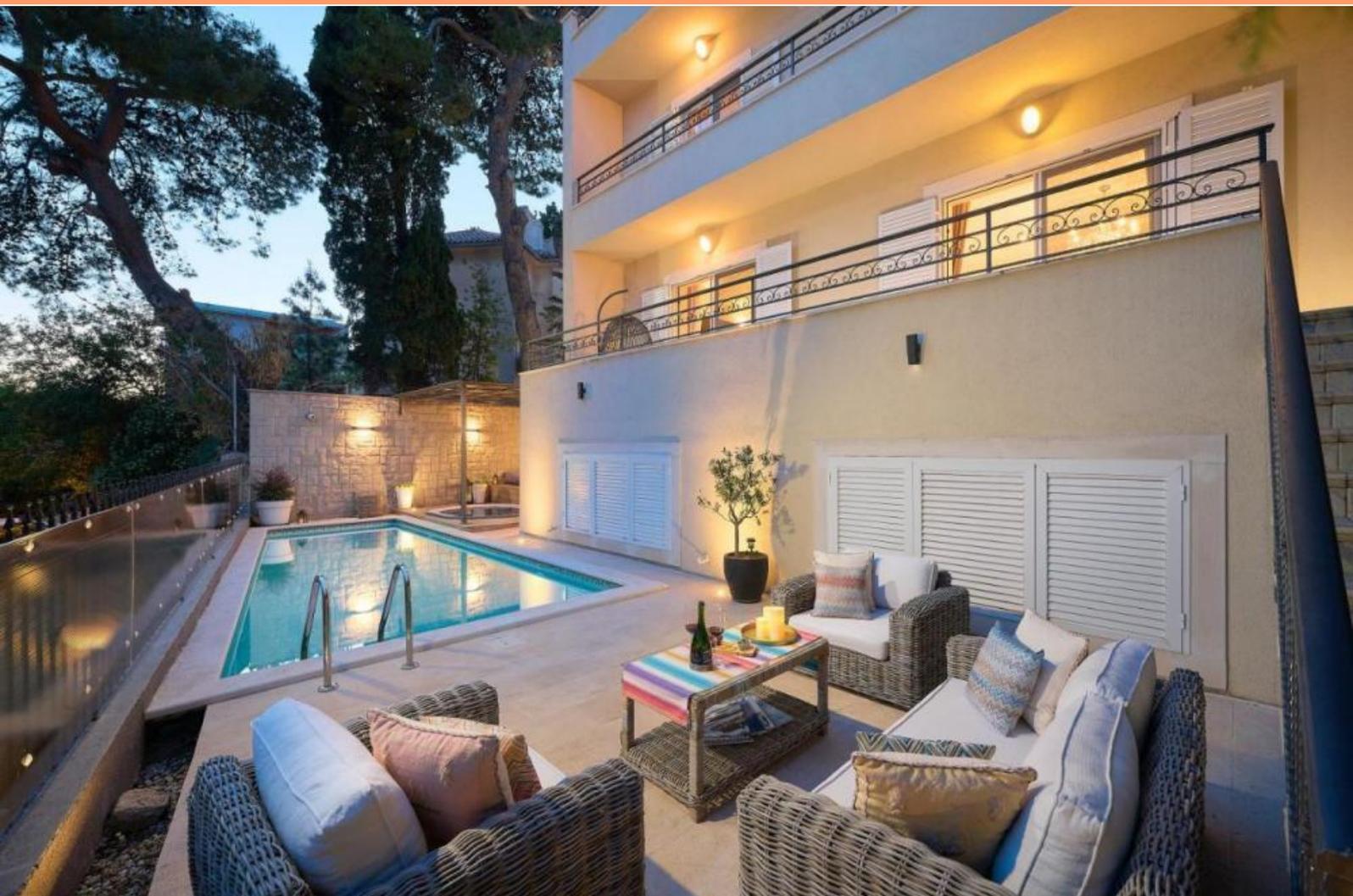


# Вилла

## Split, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-20085
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Split
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	150 м
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	300 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 3 000 000

# Вилла

## Split, Далмация



Замечательная вилла в классическом стиле с бассейном и видом на море всего в 50 метрах от пляжа! Идеально подходит для проживания в Сплите 365 дней в году! Прямо на пляже, но недалеко от центра и всех удобств.

Общая площадь этой великолепной виллы составляет 400 кв.м. Земельный участок 300 кв.м.

Великолепная вилла, расположенная в престижном районе Сплита, украшает рынок недвижимости своим очарованием. Этот дом, ориентированный на юг, расположен на тихой улице, утопающей в средиземноморской зелени, всего в нескольких минутах от песчаного берега, набережной и легендарного центра города. Образец роскоши, этот четырехуровневый особняк, плавно соединенный внутренними лестницами, представляет собой интерьер, украшенный со вкусом и изысканностью, каждая деталь которого тщательно продумана, чтобы создать атмосферу исключительного комфорта.

Первый этаж представляет собой гобелен просторной гостиной, украшенной камином, кухней, обеденной зоной, кладовой и гардеробной, все плавно соединяется с террасами, которые создают плавную связь между интерьером виллы и зеленым двором.

Поднявшись на второй этаж, вы увидите три спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу, а также дополнительное пространство, предназначенное для гладильной комнаты.

Второй этаж венчает резиденцию главная спальня с камином, гардеробной и роскошной ванной комнатой с сауной. Кульминацией этого уровня является просторная терраса, откуда открывается захватывающий панорамный вид на море, окрестности и очаровательный закат.

Подземное царство разворачивается как рай для развлечений, наполненный проектором, бильярдом, винным погребом, компактной кухней, офисным помещением и туалетом. Перед виллой манит просторная терраса с бассейном, джакузи, залитой солнцем зоной отдыха и уголком для барбекю. Завершает ансамбль вилла может похвастаться частным гаражом, добавляющим последний штрих удобства этому шедевральному жилью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Split, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
7500 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5900 €

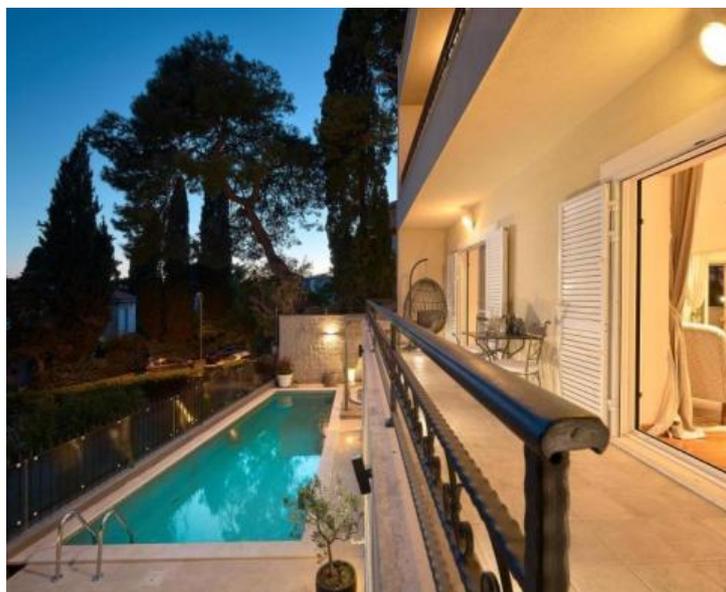
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4583 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3859 €

# Вилла

## Split, Далмация



# Вилла

## Split, Далмация



# Вилла

## Split, Далмация



# Вилла

Split, Далмация



# Вилла

## Split, Далмация



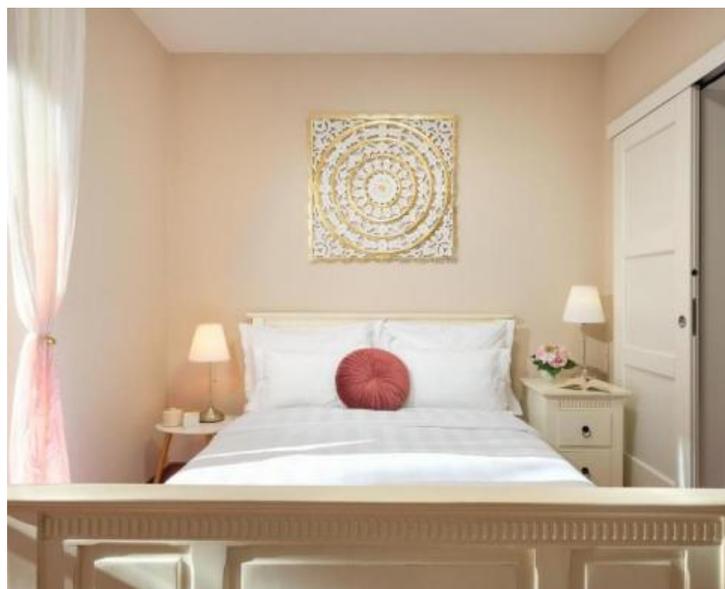
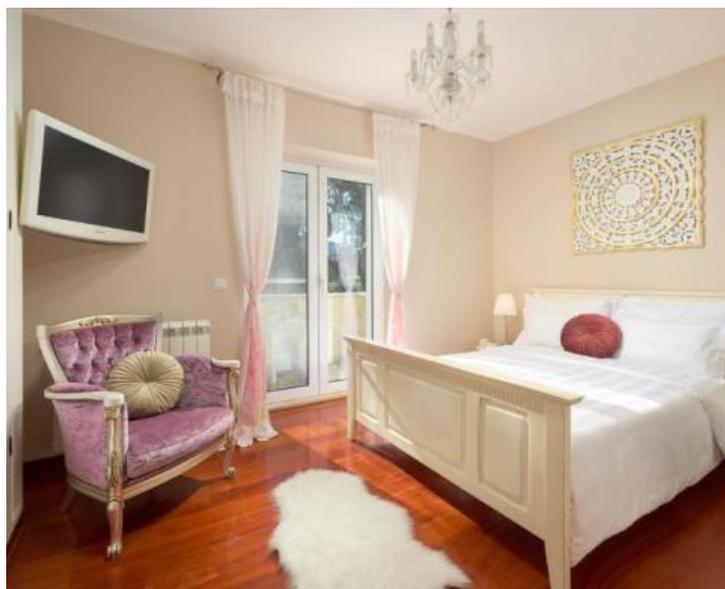
# Вилла

## Split, Далмация



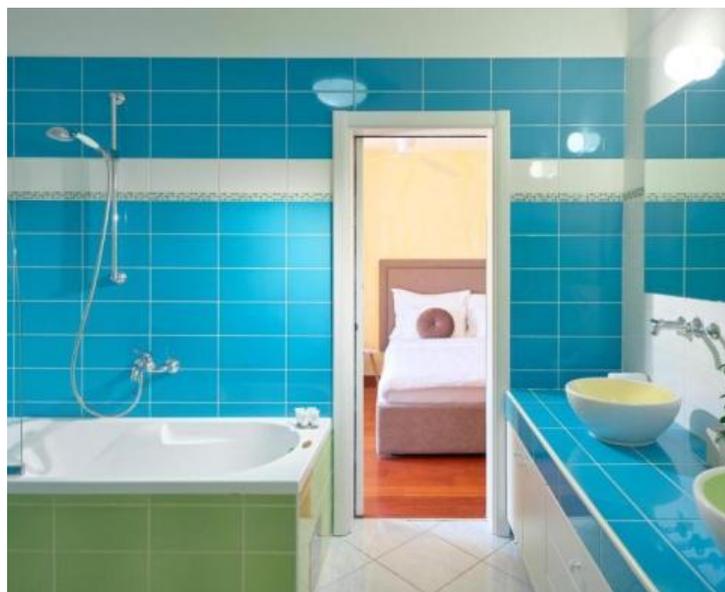
# Вилла

## Split, Далмация



# Вилла

## Split, Далмация



# Вилла

## Split, Далмация

